

mech

né oblasti

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Měsíců do historie	16

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	106 219 Kč/m²	8 872 000 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	105 330 Kč/m²	5 295 556 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	106 763 Kč/m²	8 015 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	111 550 Kč/m²	10 580 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	101 837 Kč/m²	14 630 000 Kč

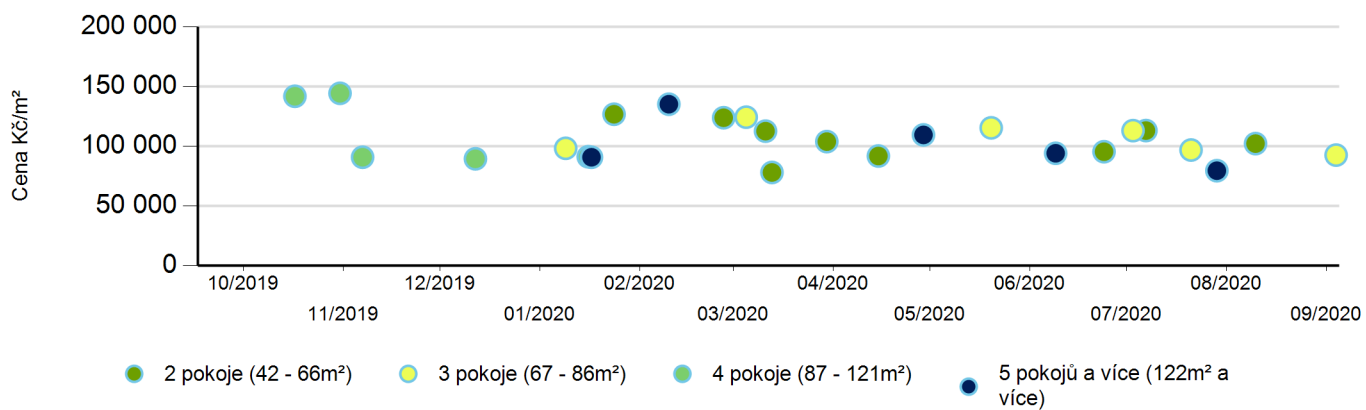
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	103 896 Kč/m²	5 300 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	105 678 Kč/m²	8 075 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	91 224 Kč/m²	9 500 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	94 122 Kč/m²	14 500 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
2 pokoje (42 - 66m ²)	9
3 pokoje (67 - 86m ²)	6
4 pokoje (87 - 121m ²)	5
5 pokojů a více (122m ² a více)	5

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
Bubeneč	Ovenecká	94	5	101.70	12.12.2019	9 100 000	89 000	KN
Bubeneč	Jana Zajíce	131	11	71.05	20.5.2020	8 200 000	115 000	KN
Bubeneč	Šmeralova	137	7	46.50	13.3.2020	3 630 000	78 000	KN
Bubeneč	U studánky	139	19	121.65	9.6.2020	11 450 000	94 000	KN
Bubeneč	U studánky	139	11	69.96	5.3.2020	8 700 000	124 000	KN
Bubeneč	Nad Královskou oborou	191	20	136.45	10.2.2020	18 450 000	135 000	KN
Bubeneč	Šmeralova	198	3	157.50	29.4.2020	17 250 000	110 000	KN
Bubeneč	Šmeralova	207	14	159.70	17.1.2020	14 500 000	91 000	KN
Bubeneč	Šmeralova	207	12	86.60	16.1.2020	7 900 000	91 000	KN
Bubeneč	Šmeralova	214	13	43.40	7.7.2020	4 910 000	113 000	KN
Bubeneč	U studánky	230	17	53.90	30.3.2020	5 600 000	104 000	KN
Bubeneč	Nad Královskou oborou	269	10	96.30	31.10.2019	13 900 000	144 000	KN
Bubeneč	U studánky	327	8	76.30	9.1.2020	7 500 000	98 000	KN
Bubeneč	U studánky	327	6	104.60	7.11.2019	9 500 000	91 000	KN
Bubeneč	Sochařská	335	7	52.20	24.1.2020	6 620 000	127 000	KN
Bubeneč	U akademie	341	17	88.10	17.10.2019	12 500 000	142 000	KN
Bubeneč	U studánky	349	5	50.30	24.6.2020	4 800 000	95 000	KN
Bubeneč	Šmeralova	358	10	46.01	27.2.2020	5 700 000	124 000	KN
Bubeneč	Ovenecká	364	3	144.60	29.7.2020	11 500 000	80 000	KN
Bubeneč	Ovenecká	364	2	57.70	15.4.2020	5 300 000	92 000	KN
Bubeneč	Havanská	833	1	71.80	4.9.2020	6 650 000	93 000	KN
Bubeneč	Šmeralova	933	8	82.10	21.7.2020	7 950 000	97 000	KN
Holešovice	Kamenická	653	19	45.00	10.8.2020	4 600 000	102 000	KN
Holešovice	Umělecká	1005	10	80.40	3.7.2020	9 090 000	113 000	KN
Holešovice	Umělecká	1005	2	57.70	11.3.2020	6 500 000	113 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).