

Byty v developerských projektech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie

16

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	100 491 Kč/m ²	7 872 405 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

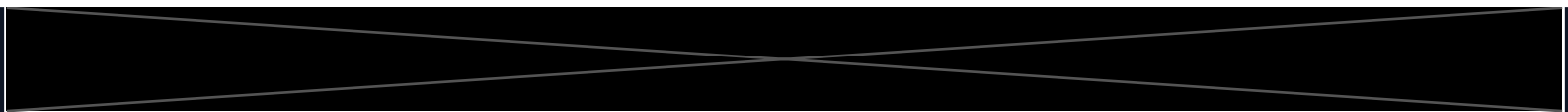
Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	126 251 Kč/m ²	4 742 333 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	99 603 Kč/m ²	5 192 175 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	107 612 Kč/m ²	7 925 320 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	94 798 Kč/m ²	9 722 780 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	95 098 Kč/m ²	13 062 462 Kč

Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

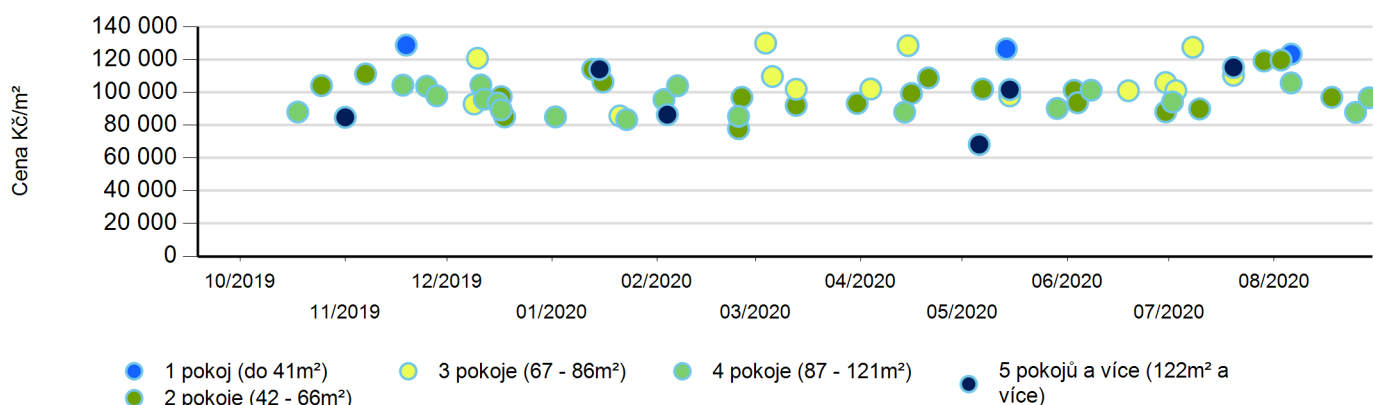
Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	126 551 Kč/m ²	4 600 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	99 353 Kč/m ²	4 500 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	104 068 Kč/m ²	7 950 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	94 921 Kč/m ²	9 090 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	94 081 Kč/m ²	12 750 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	3
2 pokoje (42 - 66m ²)	25
3 pokoje (67 - 86m ²)	16
4 pokoje (87 - 121m ²)	24
5 pokojů a více (122m ² a více)	6



Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Projekt	Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
PARUKÁŘKA	Žižkov	V kapslovně	2770	73	86.50	25.8.2020	7 600 000	88 000	KN
PARUKÁŘKA	Žižkov	V kapslovně	2770	78	57.70	21.8.2020	4 128 000	72 000	KN
BD - Žižkov č.p. 2832	Žižkov	Jeseniova	2832	23	65.90	3.8.2020	7 890 000	120 000	KN
BYTY JESENIOVA	Žižkov	Jeseniova	2852	39	81.40	20.7.2020	8 990 000	110 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	457	102.83	9.9.2020	11 490 000	112 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	222	55.84	18.8.2020	4 700 000	84 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	24	50.51	18.8.2020	5 550 000	110 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	524	75.17	8.7.2020	9 590 000	128 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	468	75.16	3.7.2020	7 600 000	101 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	197	77.33	30.6.2020	8 200 000	106 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	75	49.22	30.6.2020	4 338 000	88 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	181	44.82	4.6.2020	4 200 000	94 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	55	90.88	26.5.2020	7 541 000	83 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	287	132.74	15.5.2020	13 500 000	102 000	KN
REZIDENCE JESENIOVA	Žižkov	Jeseniova	2860	115	116.80	2.7.2020	11 000 000	94 000	KN
REZIDENCE JESENIOVA	Žižkov	Jeseniova	2860	110	46.40	3.6.2020	4 700 000	101 000	KN
REZIDENCE JESENIOVA	Žižkov	Jeseniova	2863	49	45.60	10.7.2020	4 100 000	90 000	KN
REZIDENCE GARDEN TOWERS	Žižkov	Olšanská	2898	143	112.70	29.8.2020	10 900 000	97 000	KN
REZIDENCE GARDEN TOWERS	Žižkov	Olšanská	2898	406	36.70	6.8.2020	4 527 000	123 000	KN



REZIDENCE GARDEN TOWERS	Žižkov	Olšanská	2898	351	102.80	6.8.2020	10 875 000	106 000	KN
REZIDENCE GARDEN TOWERS	Žižkov	Olšanská	2898	540	58.30	29.7.2020	6 949 000	119 000	KN
REZIDENCE GARDEN TOWERS	Žižkov	Olšanská	2898	124	127.10	20.7.2020	14 650 000	115 000	KN
REZIDENCE GARDEN TOWERS	Žižkov	Olšanská	2898	653	85.10	19.6.2020	8 599 000	101 000	KN
REZIDENCE GARDEN TOWERS	Žižkov	Olšanská	2898	53	103.60	8.6.2020	10 500 000	101 000	KN
REZIDENCE GARDEN TOWERS	Žižkov	Olšanská	2898	608	101.20	29.5.2020	9 130 000	90 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

