

Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Měsíců do historie	28

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	98 849 Kč/m²	4 977 000 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	114 294 Kč/m²	3 338 182 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	99 290 Kč/m²	5 281 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	76 692 Kč/m²	5 445 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	81 715 Kč/m²	7 600 000 Kč

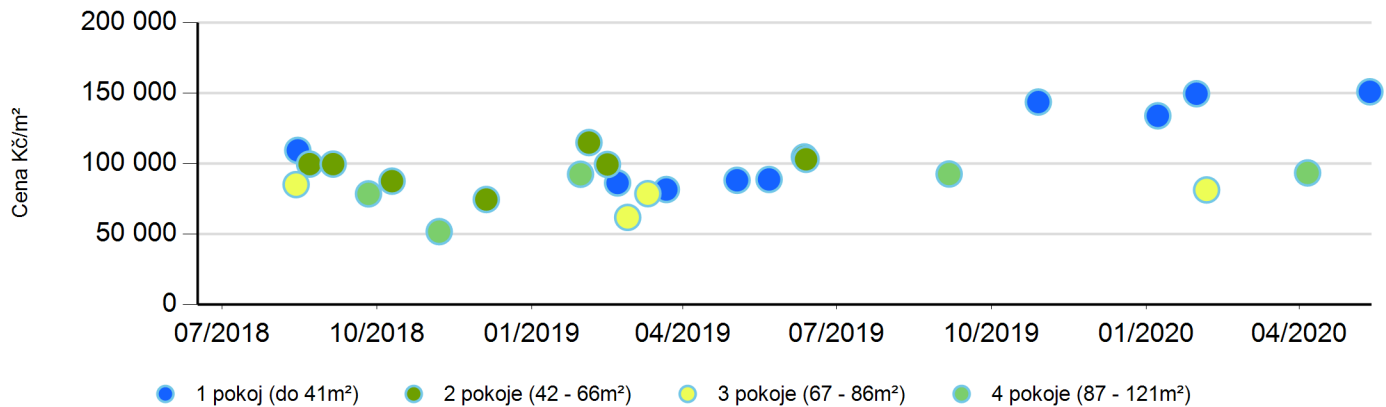
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	109 375 Kč/m²	3 490 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	99 625 Kč/m²	5 200 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	79 956 Kč/m²	5 450 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	92 428 Kč/m²	8 300 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	11
2 pokoje (42 - 66m ²)	10
3 pokoje (67 - 86m ²)	4
4 pokoje (87 - 121m ²)	5

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
Karlín	Křižíkova	23	6	40.00	21.2.2019	3 450 000	86 000	KN
Karlín	Křižíkova	52	12	39.60	3.5.2019	3 490 000	88 000	KN
Karlín	Thámova	124	1	88.90	6.4.2020	8 300 000	93 000	KN
Karlín	Křižíkova	159	84	53.70	10.10.2018	4 700 000	88 000	KN
Karlín	Křižíkova	180	207	23.40	31.1.2020	3 500 000	150 000	KN
Karlín	Křižíkova	180	507	33.70	22.5.2019	2 990 000	89 000	KN
Karlín	Vítkova	286	3	68.90	6.2.2020	5 600 000	81 000	KN
Karlín	Vítkova	318	5	60.40	5.12.2018	4 500 000	75 000	KN
Karlín	Vítkova	318	6	106.40	7.11.2018	5 500 000	52 000	KN
Karlín	Pernerova	326	34	26.10	13.5.2020	3 940 000	151 000	KN
Karlín	Pernerova	326	26	26.10	29.10.2019	3 750 000	144 000	KN
Karlín	Pernerova	326	38	70.90	27.2.2019	4 380 000	62 000	KN
Karlín	Pernerova	391	5	35.10	8.1.2020	4 700 000	134 000	KN
Karlín	Pernerova	391	6	33.10	22.3.2019	2 700 000	82 000	KN
Karlín	Pernerova	392	19	87.90	26.9.2018	6 900 000	78 000	KN
Karlín	Korybutova	443	8	53.20	5.9.2018	5 300 000	100 000	KN
Karlín	Křižíkova	489	20	55.40	12.6.2019	5 800 000	105 000	KN
Karlín	Sovova	508	4	89.80	30.1.2019	8 300 000	92 000	KN
Karlín	Hybešova	529	2	27.35	8.3.2019	1 850 000	68 000	KN
Karlín	Šaldova	533	46	49.50	13.6.2019	5 100 000	103 000	KN
Karlín	Šaldova	533	18	47.10	15.2.2019	4 680 000	99 000	KN
Karlín	Šaldova	533	27	49.60	4.2.2019	5 700 000	115 000	KN
Karlín	Kubova	535	14	97.20	6.9.2019	9 000 000	93 000	KN
Karlín	Hybešova	550	28	67.40	11.3.2019	5 300 000	79 000	KN
Karlín	Na stělnici	554	304	52.80	18.3.2020	7 400 000	140 000	KN