

Byty v developerských projektech

## Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie 28

### Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	98 234 Kč/m <sup>2</sup>	7 932 272 Kč

### Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	134 848 Kč/m <sup>2</sup>	4 620 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	109 225 Kč/m <sup>2</sup>	5 936 771 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	83 196 Kč/m <sup>2</sup>	6 243 040 Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	94 573 Kč/m <sup>2</sup>	9 764 871 Kč
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	82 719 Kč/m <sup>2</sup>	11 456 290 Kč

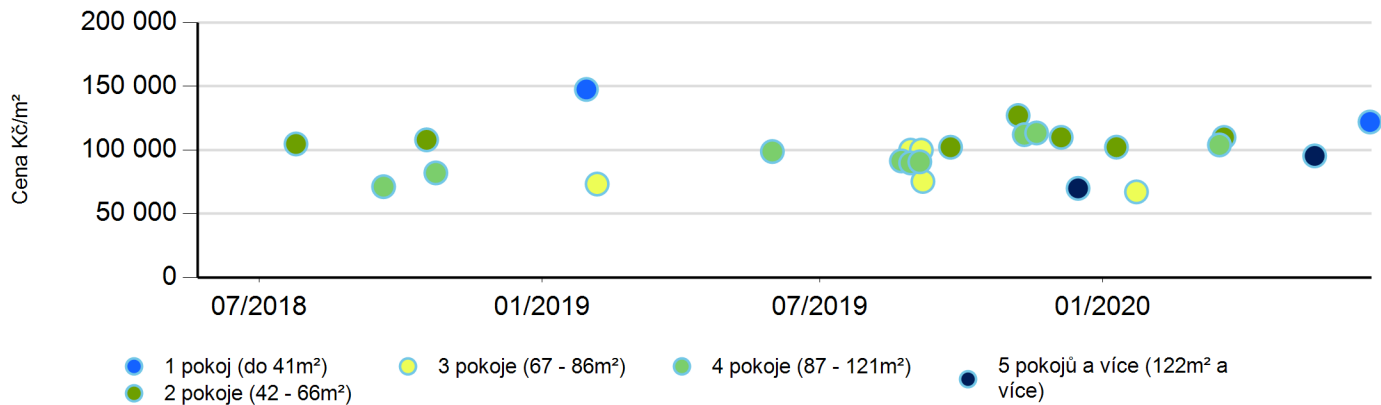
### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	134 848 Kč/m <sup>2</sup>	4 620 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	108 062 Kč/m <sup>2</sup>	6 040 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	75 405 Kč/m <sup>2</sup>	6 281 200 Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	91 168 Kč/m <sup>2</sup>	9 674 250 Kč
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	82 719 Kč/m <sup>2</sup>	11 456 290 Kč

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	2
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	7
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	5
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	12
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	2



**Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů**

**Transakce ve vybrané oblasti**

Projekt	Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m <sup>2</sup> )	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m <sup>2</sup>	
KŘIŽÍKOVA 52	Karlín	Křižíkova	<a href="#">53</a>	141	103.50	3.6.2020	6 500 000	63 000	<a href="#">KN</a>
KŘIŽÍKOVA 52	Karlín	Křižíkova	<a href="#">53</a>	152	50.20	20.3.2020	5 520 000	110 000	<a href="#">KN</a>
KOLLÁROVA 14	Karlín	Kollárova	<a href="#">158</a>	20	154.31	16.12.2019	10 800 000	70 000	<a href="#">KN</a>
KOLLÁROVA 14	Karlín	Kollárova	<a href="#">158</a>	17	98.49	17.10.2019	12 600 000	128 000	<a href="#">KN</a>
CORNLOFTS ŠALDOVA	Karlín	Šaldova	<a href="#">219</a>	78	77.72	23.1.2020	5 225 000	67 000	<a href="#">KN</a>
CORNLOFTS ŠALDOVA	Karlín	Šaldova	<a href="#">219</a>	47	88.14	19.11.2019	10 000 000	113 000	<a href="#">KN</a>
CORNLOFTS ŠALDOVA	Karlín	Šaldova	<a href="#">219</a>	107	119.52	11.11.2019	13 400 000	112 000	<a href="#">KN</a>
CORNLOFTS ŠALDOVA	Karlín	Šaldova	<a href="#">219</a>	98	73.61	6.2.2019	5 400 000	73 000	<a href="#">KN</a>
CORNLOFTS ŠALDOVA	Karlín	Šaldova	<a href="#">219</a>	94	34.89	30.1.2019	5 150 000	148 000	<a href="#">KN</a>
CORNLOFTS ŠALDOVA	Karlín	Šaldova	<a href="#">219</a>	108	117.55	24.10.2018	9 650 000	82 000	<a href="#">KN</a>
BYTY PECKOVA - REKONSTRUKCE	Karlín	Peckova	<a href="#">253</a>	8	33.50	23.6.2020	4 090 000	122 000	<a href="#">KN</a>
BYTY PECKOVA - REKONSTRUKCE	Karlín	Peckova	<a href="#">253</a>	32	64.50	10.1.2020	6 600 000	102 000	<a href="#">KN</a>
PERNER LOFTS - REKONSTRUKCE	Karlín	Pernerova	<a href="#">427</a>	18	126.90	18.5.2020	12 113 000	95 000	<a href="#">KN</a>
PERNER LOFTS - REKONSTRUKCE	Karlín	Pernerova	<a href="#">427</a>	16	119.30	31.5.2019	11 798 000	99 000	<a href="#">KN</a>
BYTY LYČKOVO NÁMĚSTÍ - REKONSTRUKCE	Karlín	Lyčkovovo náměstí	<a href="#">472</a>	503	47.50	7.11.2019	6 040 000	127 000	<a href="#">KN</a>
BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	30	108.50	17.3.2020	11 292 000	104 000	<a href="#">KN</a>
BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	32	59.90	5.12.2019	6 589 000	110 000	<a href="#">KN</a>
BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	35	49.00	24.9.2019	5 010 000	102 000	<a href="#">KN</a>



BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	36	83.30	6.9.2019	6 281 000	75 000	<a href="#">KN</a>
BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	31	76.60	5.9.2019	7 660 000	100 000	<a href="#">KN</a>
BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	34	106.80	4.9.2019	9 698 000	91 000	<a href="#">KN</a>
BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	33	91.10	29.8.2019	8 115 000	89 000	<a href="#">KN</a>
BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	29	90.80	29.8.2019	8 245 000	91 000	<a href="#">KN</a>
BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	27	66.50	29.8.2019	6 649 000	100 000	<a href="#">KN</a>
BYTY BŘEZINOVA 2 - REKONSTRUKCE	Karlín	Sovova	<a href="#">513</a>	28	100.30	23.8.2019	9 180 000	92 000	<a href="#">KN</a>

## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).

