

Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Cihlový dům
Měsíců do historie	16

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	124 359 Kč/m ²	6 390 000 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	131 036 Kč/m ²	3 850 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	81 277 Kč/m ²	5 600 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	147 410 Kč/m ²	14 800 000 Kč

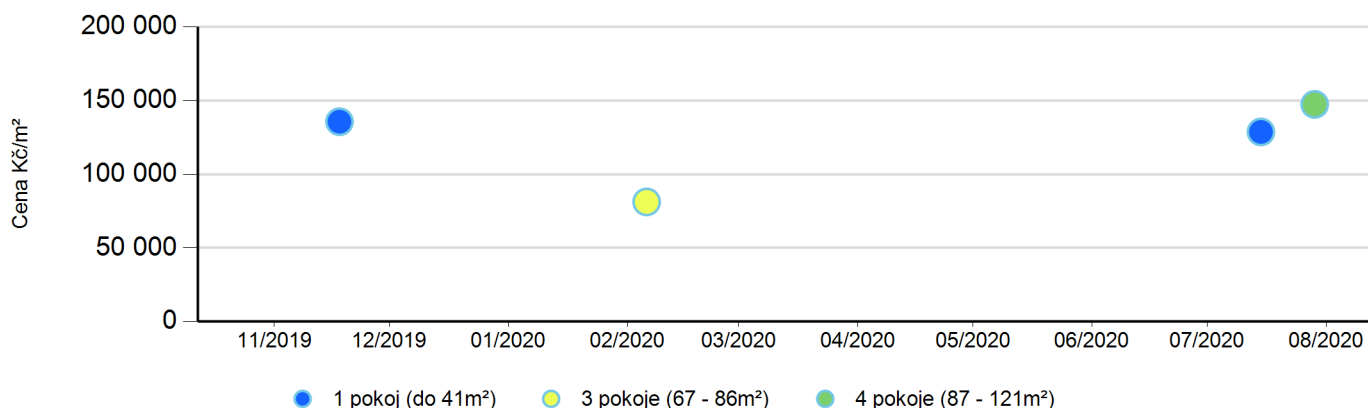
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	135 659 Kč/m ²	3 750 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	81 277 Kč/m ²	5 600 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	147 410 Kč/m ²	14 800 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	3
3 pokoje (67 - 86m ²)	1
4 pokoje (87 - 121m ²)	1

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
Karlín	Sokolovská	67	9	33.00	15.7.2020	3 750 000	114 000	KN
Karlín	Sokolovská	67	10	25.80	18.11.2019	3 500 000	136 000	KN
Karlín	Vítkova	286	3	68.90	6.2.2020	5 600 000	81 000	KN
Nové Město	Na poříčí	1894	3	29.90	15.7.2020	4 300 000	144 000	KN
Nové Město	Biskupský dvůr	2095	7	100.40	29.7.2020	14 800 000	147 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).