

Byty v ostatních bytových domech

## Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Panelový dům
Měsíců do historie	16

### Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	82 271 Kč/m <sup>2</sup>	4 696 000 Kč

### Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	90 174 Kč/m <sup>2</sup>	3 634 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	76 344 Kč/m <sup>2</sup>	5 492 500 Kč

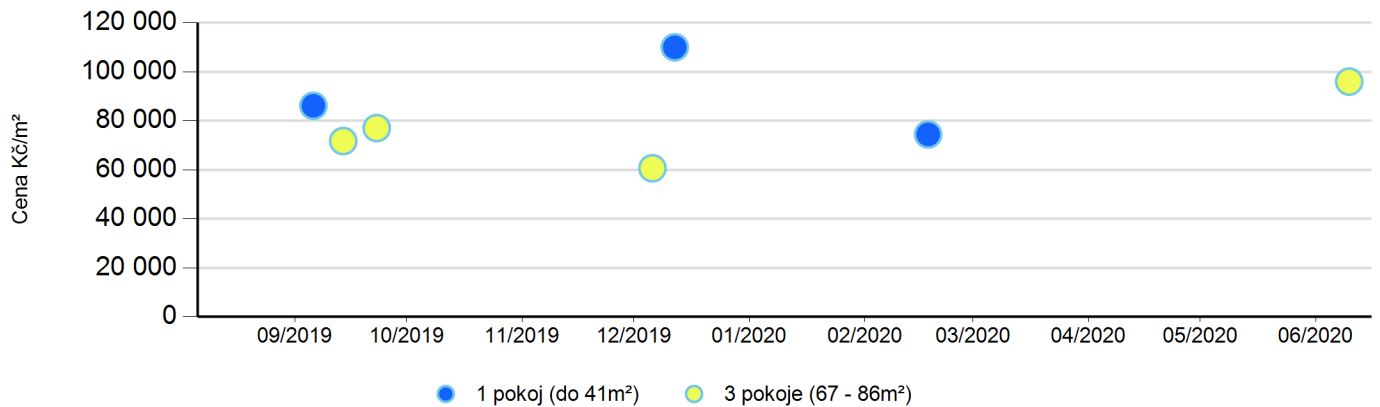
### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	86 104 Kč/m <sup>2</sup>	3 470 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	74 385 Kč/m <sup>2</sup>	5 300 000 Kč

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	3
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	4

### Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



### Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m <sup>2</sup> )	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m <sup>2</sup>	
Nusle	Pujmanové	<a href="#">1545</a>	8	69.60	6.12.2019	4 220 000	61 000	<a href="#">KN</a>
Nusle	Plamínkové	<a href="#">1558</a>	16	40.30	18.2.2020	3 000 000	74 000	<a href="#">KN</a>
Nusle	Plamínkové	<a href="#">1560</a>	7	40.30	12.12.2019	4 432 000	110 000	<a href="#">KN</a>
Nusle	Plamínkové	<a href="#">1564</a>	17	68.30	14.9.2019	4 900 000	72 000	<a href="#">KN</a>
Nusle	Plamínkové	<a href="#">1564</a>	16	40.30	6.9.2019	3 470 000	86 000	<a href="#">KN</a>
Nusle	Plamínkové	<a href="#">1581</a>	24	74.00	23.9.2019	5 700 000	77 000	<a href="#">KN</a>
Nusle	Pujmanové	<a href="#">1582</a>	23	74.50	10.6.2020	7 150 000	96 000	<a href="#">KN</a>

### Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).