

Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Měsíců do historie	28

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	165 055 Kč/m²	15 216 982 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	213 848 Kč/m²	8 725 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	162 387 Kč/m²	7 958 750 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	144 601 Kč/m²	11 430 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	186 286 Kč/m²	19 660 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	160 579 Kč/m²	23 970 932 Kč

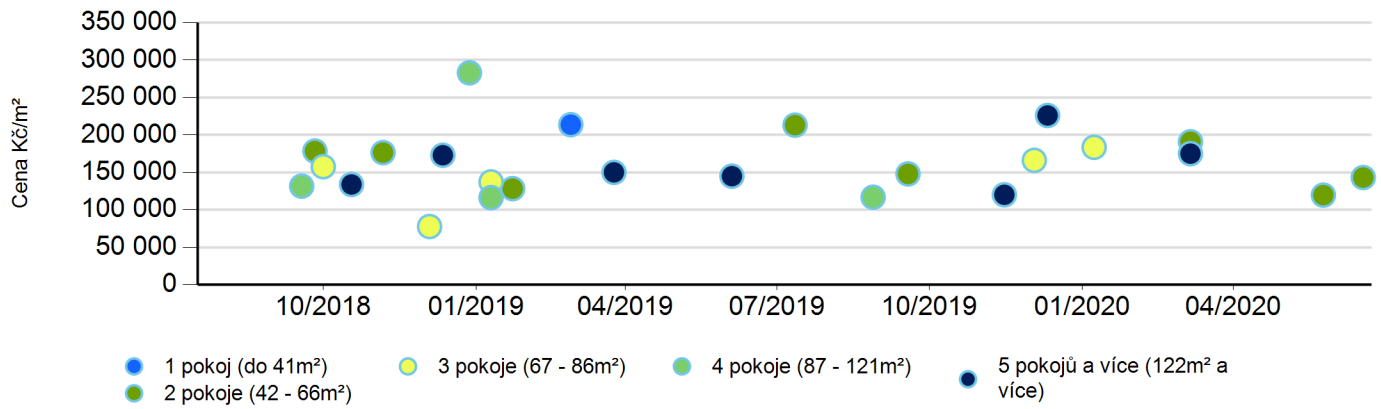
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	213 848 Kč/m²	8 725 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	162 343 Kč/m²	7 570 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	157 767 Kč/m²	13 000 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	131 760 Kč/m²	13 500 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	150 198 Kč/m²	20 000 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	1
2 pokoje (42 - 66m ²)	8
3 pokoje (67 - 86m ²)	5
4 pokoje (87 - 121m ²)	5
5 pokojů a více (122m ² a více)	7

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
Josefov	U Svatého ducha	10	9	75.70	8.1.2020	13 900 000	184 000	KN
Staré Město	Věžeňská	115	12	137.00	6.3.2020	24 000 000	175 000	KN
Staré Město	Elišky Krásnohorské	123	1	76.40	10.1.2019	10 500 000	137 000	KN
Staré Město	Elišky Krásnohorské	123	11	111.20	28.12.2018	31 479 000	283 000	KN
Staré Město	Elišky Krásnohorské	123	12	103.40	28.12.2018	29 271 000	283 000	KN
Staré Město	Elišky Krásnohorské	123	16	101.70	18.9.2018	13 400 000	132 000	KN
Staré Město	Rybná	732	7	115.90	10.1.2019	13 500 000	116 000	KN
Staré Město	Haštalská	749	7	173.30	12.12.2018	30 000 000	173 000	KN
Staré Město	Haštalská	757	4	137.80	4.6.2019	20 000 000	145 000	KN
Staré Město	U obecního dvora	793	20	82.40	1.10.2018	13 000 000	158 000	KN
Staré Město	U obecního dvora	794	6	126.50	25.3.2019	19 000 000	150 000	KN
Staré Město	U obecního dvora	796	6	77.00	4.12.2018	6 000 000	78 000	KN
Staré Město	U obecního dvora	798	8	40.80	27.2.2019	8 725 000	214 000	KN
Staré Město	U obecního dvora	802	1	52.17	25.5.2020	6 250 000	120 000	KN
Staré Město	Kozí	803	7	41.30	6.3.2020	7 890 000	191 000	KN
Staré Město	Anežská	809	4	50.40	26.9.2018	9 000 000	179 000	KN
Staré Město	U milosrdných	850	18	147.30	15.11.2019	17 715 000	120 000	KN
Staré Město	Kozí	853	1	91.01	28.8.2019	10 650 000	117 000	KN
Staré Město	Bílkova	856	9	47.80	18.9.2019	7 080 000	148 000	KN
Staré Město	Bílkova	863	23	54.48	23.1.2019	7 000 000	128 000	KN
Staré Město	Bílkova	863	108	41.06	6.11.2018	7 250 000	177 000	KN
Staré Město	V kolkovně	908	5	64.20	18.6.2020	9 200 000	143 000	KN
Staré Město	Věžeňská	910	16	178.10	11.12.2019	40 276 000	226 000	KN
Staré Město	Věžeňská	911	3	46.90	12.7.2019	10 000 000	213 000	KN
Staré Město	Věžeňská	911	10	125.40	18.10.2018	16 805 000	134 000	KN
Staré Město	Kozí	917	12	82.70	3.12.2019	13 750 000	166 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).