

Byty v developerských projektech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie

16

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	61 263 Kč/m²	8 810 556 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	85 880 Kč/m²	5 170 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	92 443 Kč/m²	6 850 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	59 991 Kč/m²	6 725 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	52 176 Kč/m²	10 091 667 Kč

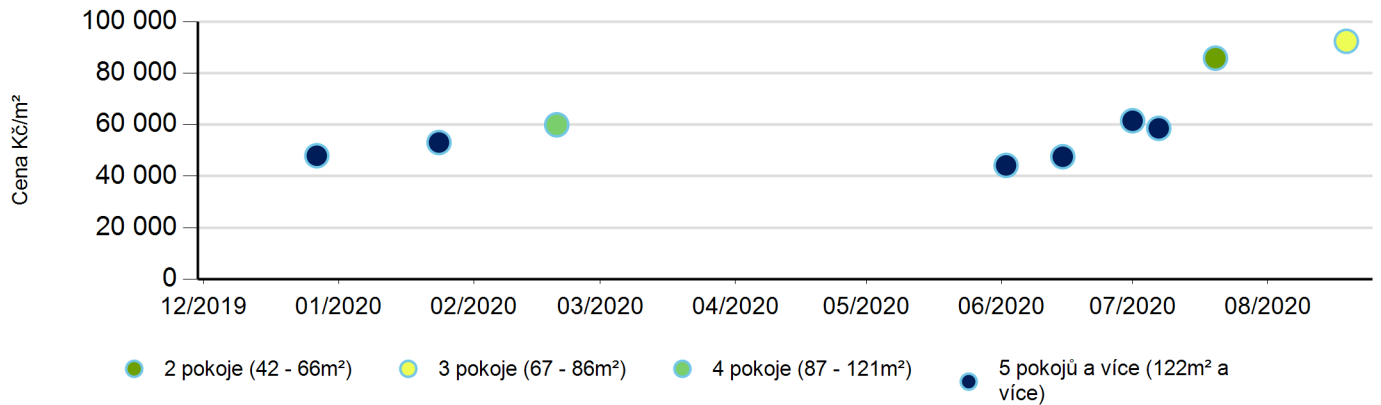
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	85 880 Kč/m²	5 170 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	92 443 Kč/m²	6 850 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	59 991 Kč/m²	6 725 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	50 543 Kč/m²	9 325 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
2 pokoje (42 - 66m ²)	1
3 pokoje (67 - 86m ²)	1
4 pokoje (87 - 121m ²)	1
5 pokojů a více (122m ² a více)	6

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Projekt	Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
BD - Dolní Měcholupy č.p. 421	Dolní Měcholupy	Za zahradami	421	1	154.30	1.7.2020	9 500 000	62 000	KN
BD - Dolní Měcholupy č.p. 421	Dolní Měcholupy	Za zahradami	421	2	256.40	15.6.2020	12 200 000	48 000	KN
BD - Dolní Měcholupy č.p. 422	Dolní Měcholupy	Za kovárnou	422	25	156.10	7.7.2020	9 150 000	59 000	KN
BD - Dolní Měcholupy č.p. 422	Dolní Měcholupy	Za kovárnou	422	17	320.10	2.6.2020	14 150 000	44 000	KN
BD - Dolní Měcholupy č.p. 422	Dolní Měcholupy	Za kovárnou	422	482	112.10	20.2.2020	6 725 000	60 000	KN
BD - Dolní Měcholupy č.p. 422	Dolní Měcholupy	Za kovárnou	422	30	157.20	24.1.2020	8 350 000	53 000	KN
BD - Dolní Měcholupy č.p. 422	Dolní Měcholupy	Za kovárnou	422	1	150.10	27.12.2019	7 200 000	48 000	KN
NOVÉ MĚCHOLUPY I	Dolní Měcholupy	V osikách	520	514	74.10	19.8.2020	6 850 000	92 000	KN
NOVÉ MĚCHOLUPY I	Dolní Měcholupy	V osikách	521	423	60.20	20.7.2020	5 170 000	86 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

