

Byty v developerských projektech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie 15

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	125 440 Kč/m ²	12 829 040 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	116 145 Kč/m ²	4 466 667 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	131 040 Kč/m ²	8 950 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	126 125 Kč/m ²	13 501 068 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	129 811 Kč/m ²	18 894 531 Kč

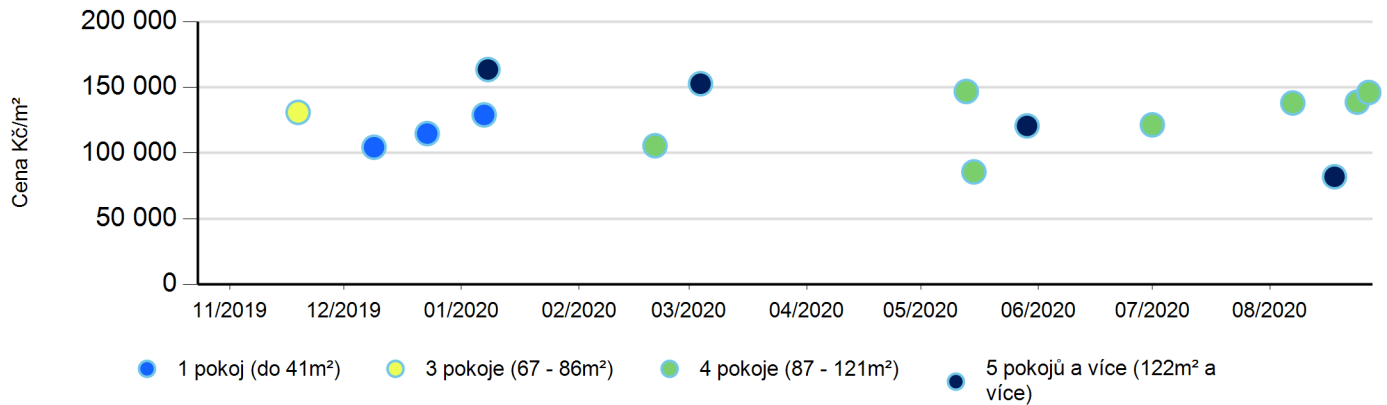
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	114 865 Kč/m ²	4 250 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	131 040 Kč/m ²	8 950 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	138 141 Kč/m ²	13 500 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	136 803 Kč/m ²	19 034 930 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	3
3 pokoje (67 - 86m ²)	1
4 pokoje (87 - 121m ²)	7
5 pokojů a více (122m ² a více)	4

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Projekt	Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
REZIDENCE NIKOLAJKA	Smíchov	U Nikolajky	382	4	111.08	1.7.2020	13 500 000	122 000	KN
ZATLANKA HILL	Smíchov	Na Zatlance	1908	62	92.00	27.8.2020	13 450 000	146 000	KN
ZATLANKA HILL	Smíchov	Na Zatlance	1908	52	37.00	23.12.2019	4 250 000	115 000	KN
BYTOVÝ AREÁL MRÁZOVKA II	Smíchov	Tomkova	3167	7	38.29	9.12.2019	4 000 000	104 000	KN
BYTOVÁ VILA MRÁZOVKA	Smíchov	U Nikolajky	3189	9	128.40	29.5.2020	15 500 000	121 000	KN
REZIDENCE VÁCLAVKA	Smíchov	Na Václavce	3196	3	104.15	21.2.2020	10 997 000	106 000	KN
REZIDENCE NOVÝ ANDĚL	Smíchov	Randova	3205	1	158.60	18.8.2020	13 000 000	82 000	KN
REZIDENCE PARK NIKOLAJKA A	Smíchov	U Nikolajky	3325	16	113.10	24.8.2020	15 700 000	139 000	KN
REZIDENCE PARK NIKOLAJKA A	Smíchov	U Nikolajky	3325	39	115.10	7.8.2020	15 900 000	138 000	KN
REZIDENCE PARK NIKOLAJKA A	Smíchov	U Nikolajky	3325	59	96.00	15.5.2020	8 222 000	86 000	KN
REZIDENCE PARK NIKOLAJKA A	Smíchov	U Nikolajky	3325	68	160.30	4.3.2020	24 508 000	153 000	KN
REZIDENCE PARK NIKOLAJKA A	Smíchov	U Nikolajky	3325	64	137.90	8.1.2020	22 570 000	164 000	KN
REZIDENCE PARK NIKOLAJKA A	Smíchov	U Nikolajky	3325	40	68.30	19.11.2019	8 950 000	131 000	KN
REZIDENCE PARK NIKOLAJKA B	Smíchov	U Nikolajky	3326	32	113.90	13.5.2020	16 738 000	147 000	KN
APARTMÁNY BIEBLOVA	Smíchov	Bieblova	3335	4	39.89	7.1.2020	5 150 000	129 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

