

Byty v developerských projektech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie 15

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	91 680 Kč/m ²	7 281 650 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	91 833 Kč/m ²	4 376 038 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	97 632 Kč/m ²	7 361 040 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	90 571 Kč/m ²	9 134 670 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	85 307 Kč/m ²	11 510 000 Kč

Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

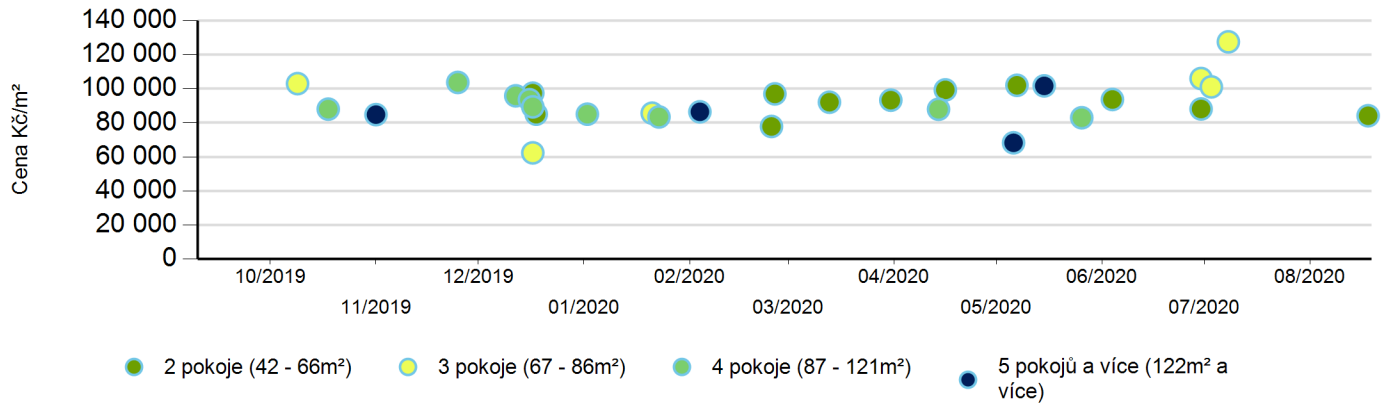
Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	93 303 Kč/m ²	4 300 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	102 070 Kč/m ²	7 325 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	88 052 Kč/m ²	9 000 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	85 635 Kč/m ²	11 775 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
2 pokoje (42 - 66m ²)	13
3 pokoje (67 - 86m ²)	6
4 pokoje (87 - 121m ²)	11
5 pokojů a více (122m ² a více)	4



Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů





Transakce ve vybrané oblasti

Projekt	Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	457	102.83	9.9.2020	11 490 000	112 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	222	55.84	18.8.2020	4 700 000	84 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	24	50.51	18.8.2020	5 550 000	110 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	524	75.17	8.7.2020	9 590 000	128 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	468	75.16	3.7.2020	7 600 000	101 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	197	77.33	30.6.2020	8 200 000	106 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	75	49.22	30.6.2020	4 338 000	88 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	181	44.82	4.6.2020	4 200 000	94 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	55	90.88	26.5.2020	7 541 000	83 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	287	132.74	15.5.2020	13 500 000	102 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	396	43.12	7.5.2020	4 400 000	102 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	221	131.71	6.5.2020	8 990 000	68 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	515	43.28	16.4.2020	4 300 000	99 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	153	97.75	14.4.2020	8 600 000	88 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	34	48.23	31.3.2020	4 500 000	93 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	401	45.05	13.3.2020	4 150 000	92 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	112	119.61	10.3.2020	8 900 000	74 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	360	44.33	26.2.2020	4 300 000	97 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	356	44.95	25.2.2020	3 500 000	78 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	122	133.59	4.2.2020	11 550 000	86 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	4	107.83	23.1.2020	9 000 000	83 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	464	82.29	21.1.2020	7 050 000	86 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	115	92.86	2.1.2020	7 900 000	85 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	289	50.54	18.12.2019	4 300 000	85 000	KN
CENTRAL PARK PRAHA	Žižkov	Pitterova	2855	413	44.13	17.12.2019	4 300 000	97 000	KN



Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

