

Byty v ostatních bytových domech

## Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

<b>Typ budovy</b>	Cihlový + měšťanský dům
<b>Měsíců do historie</b>	15

### Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	<b>91 715 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>5 087 508 Kč</b>

### Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

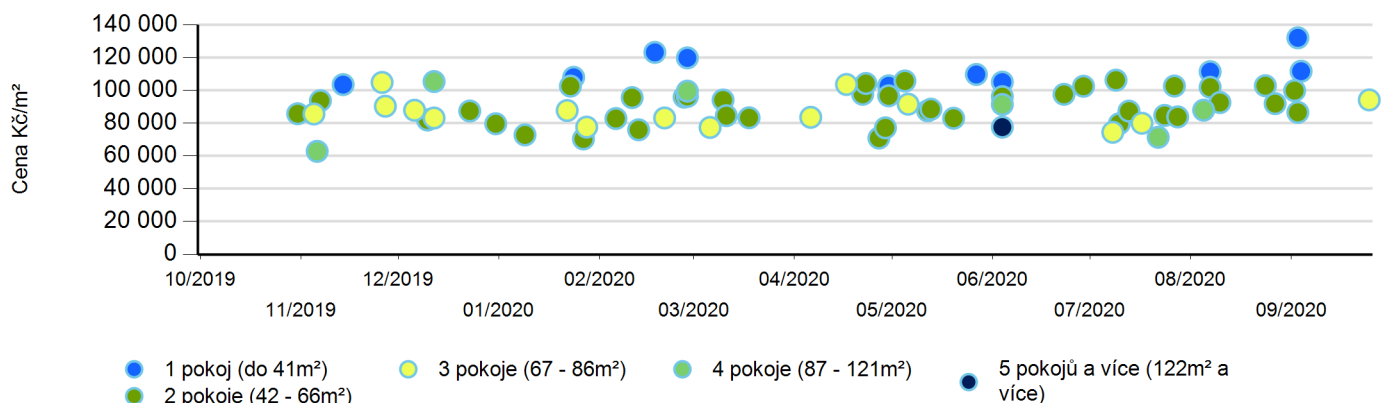
Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>109 679 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>3 316 124 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>89 481 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>4 483 467 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>87 607 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>6 711 406 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>86 450 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>8 336 083 Kč</b>
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	<b>77 626 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>10 200 000 Kč</b>

### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>109 756 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>3 150 000 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>91 964 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>4 590 000 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>84 637 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>6 637 650 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>89 717 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>8 325 000 Kč</b>
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	<b>77 626 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>10 200 000 Kč</b>

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>13</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>51</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>18</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>6</b>
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	<b>1</b>

**Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů**

**Transakce ve vybrané oblasti**

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m <sup>2</sup> )	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m <sup>2</sup>	
Holešovice	U průhonu	<a href="#">42</a>	9	58.30	13.7.2020	5 095 000	87 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U městských domů	<a href="#">46</a>	148	47.70	10.7.2020	3 800 000	80 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U městských domů	<a href="#">46</a>	911	57.00	12.5.2020	4 990 000	88 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Jankovcova	<a href="#">94</a>	35	28.20	4.9.2020	3 150 000	112 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Jankovcova	<a href="#">94</a>	22	28.20	30.4.2020	2 900 000	103 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Ortenovo náměstí	<a href="#">444</a>	8	52.50	13.5.2020	4 650 000	89 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U Pergamenky	<a href="#">454</a>	36	29.50	4.6.2020	3 100 000	105 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U průhonu	<a href="#">716</a>	2	56.00	27.8.2020	5 150 000	92 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U průhonu	<a href="#">716</a>	8	48.00	7.8.2020	4 893 000	102 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U průhonu	<a href="#">716</a>	16	48.00	18.3.2020	4 000 000	83 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Na Maninách	<a href="#">796</a>	36	55.00	17.7.2020	5 850 000	106 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Jankovcova	<a href="#">864</a>	30	35.20	3.9.2020	4 650 000	132 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Na Maninách	<a href="#">865</a>	23	41.80	24.8.2020	4 300 000	103 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Na Maninách	<a href="#">865</a>	9	58.30	10.8.2020	5 400 000	93 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Ortenovo náměstí	<a href="#">892</a>	6	93.20	5.8.2020	8 200 000	88 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Ortenovo náměstí	<a href="#">930</a>	2	58.30	29.4.2020	4 500 000	77 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Komunardů	<a href="#">1044</a>	14	48.60	30.4.2020	4 700 000	97 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Přístavní	<a href="#">1106</a>	13	48.70	27.7.2020	5 000 000	103 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U měšťanského pivovaru	<a href="#">1127</a>	15	50.00	11.7.2020	3 000 000	60 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Poupětova	<a href="#">1128</a>	30	59.50	28.7.2020	4 990 000	84 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Poupětova	<a href="#">1128</a>	12	47.20	27.4.2020	3 350 000	71 000	<a href="#">KN</a>

Holešovice	Poupětova	<a href="#">1128</a>	55	54.80	20.3.2020	6 110 000	111 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Na Maninách	<a href="#">1150</a>	32	74.10	17.4.2020	7 680 000	104 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Tusarova	<a href="#">1179</a>	33	76.52	8.7.2020	5 700 000	74 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Přístavní	<a href="#">1189</a>	21	131.40	4.6.2020	10 200 000	78 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Přístavní	<a href="#">1189</a>	12	81.80	6.4.2020	6 840 000	84 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	V háji	<a href="#">1204</a>	9	44.20	5.5.2020	4 675 000	106 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Jateční	<a href="#">1224</a>	18	81.20	6.5.2020	7 440 000	92 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Na Maninách	<a href="#">1237</a>	12	69.00	25.9.2020	6 500 000	94 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	V háji	<a href="#">1249</a>	14	52.70	20.5.2020	4 375 000	83 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Tusarova	<a href="#">1263</a>	18	109.20	22.7.2020	7 800 000	71 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Tovární	<a href="#">1264</a>	13	31.40	7.8.2020	3 499 000	111 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Tusarova	<a href="#">1266</a>	31	92.40	4.6.2020	8 450 000	91 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Přístavní	<a href="#">1273</a>	28	28.70	27.5.2020	3 150 000	110 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U parního mlýna	<a href="#">1290</a>	27	46.60	23.6.2020	4 550 000	98 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	<b>U Uranie</b>	<a href="#">1323</a>	15	47.00	23.4.2020	4 900 000	104 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U Uranie	<a href="#">1328</a>	17	47.72	4.6.2020	4 590 000	96 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U Uranie	<a href="#">1328</a>	21	48.29	11.3.2020	5 500 000	114 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Přístavní	<a href="#">1347</a>	27	51.10	22.4.2020	4 990 000	98 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U průhonu	<a href="#">1425</a>	28	54.10	9.7.2020	5 750 000	106 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Stupkova	<a href="#">1441</a>	19	50.70	29.6.2020	5 200 000	103 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Stupkova	<a href="#">1460</a>	13	41.40	3.9.2020	3 586 000	87 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Tusarova	<a href="#">1463</a>	13	82.00	29.6.2020	8 990 000	110 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Osadní	<a href="#">1474</a>	36	43.20	7.9.2020	2 500 000	58 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Osadní	<a href="#">1476</a>	26	45.00	24.7.2020	3 815 000	85 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Osadní	<a href="#">1476</a>	2	45.00	11.3.2020	3 807 000	85 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Dělnická	<a href="#">1485</a>	15	80.00	17.7.2020	6 400 000	80 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Ortenovo náměstí	<a href="#">1487</a>	19	38.00	31.3.2020	3 100 000	82 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U staré plynárny	<a href="#">1539</a>	8	41.30	2.9.2020	4 125 000	100 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U městských domů	<a href="#">1555</a>	18	42.50	31.8.2020	4 590 000	108 000	<a href="#">KN</a>

## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).