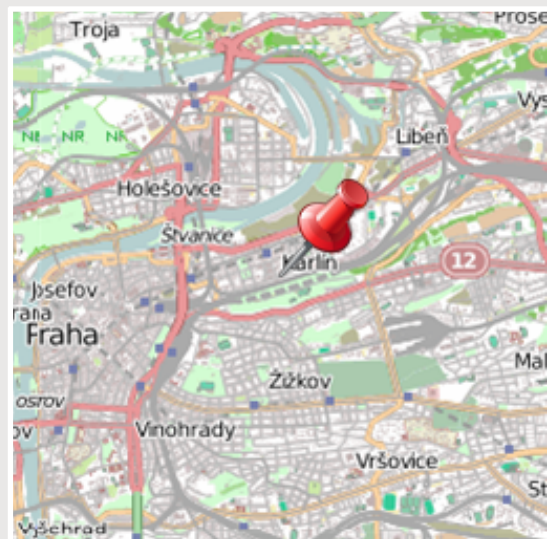


Byty v ostatních bytových domech

## Cena bytů v rámci budovy

### Informace o budově

<b>Katastrální území</b>	<b>Karlín</b>
<b>Číslo popisné</b>	<b>124</b>
<b>Typ budovy</b>	Cihlový dům
<b>Počet bytů</b>	18
<b>Dostupné dispozice bytů</b>	1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> ) - 4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )
<b>Kraj</b>	Hlavní město Praha
<b>Okres / Obvod</b>	Praha 8
<b>Obec / Správní obvod</b>	Praha 8
<b>Městská část</b>	Praha 8



Chcete zpět do mapy? Klikněte na obrázek...

[GPS 50°5'27.074364"N 14°27'12.343824"E](https://www.google.com/maps/place/50°5'27.074364)

### Výběrová kritéria

**Měsíců do historie** 36

### Průměr cen bytů ve zvolené budově

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>93 363 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>8 300 000 Kč</b>

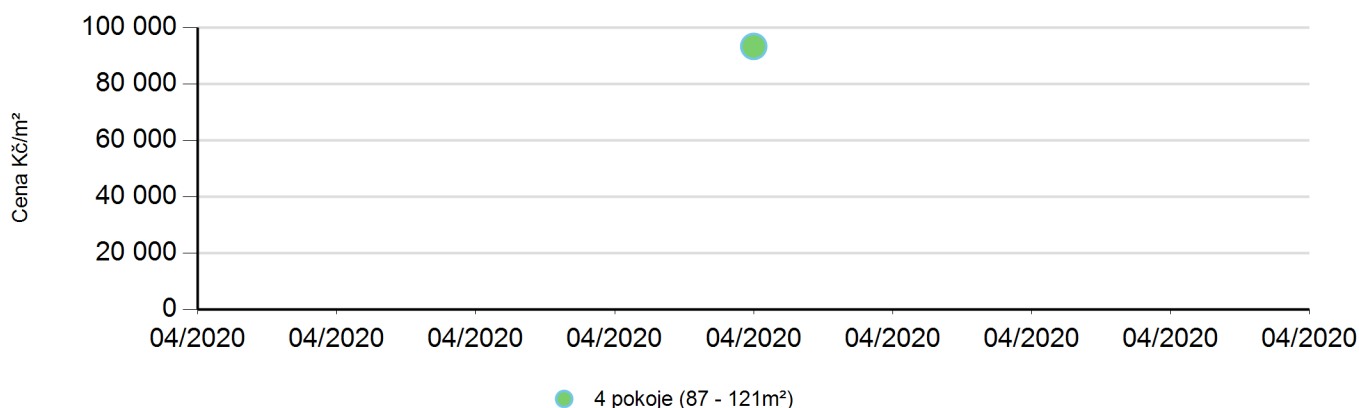
### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané budově

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>93 363 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>8 300 000 Kč</b>

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí	Číslo bytů
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	1	č.1

### Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



### Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen jednotlivých dispozic bytů v rámci zvolené budovy.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).