

Byty v ostatních bytových domech

## Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

<b>Typ budovy</b>	Cihlový + měšťanský dům
<b>Měsíců do historie</b>	28

### Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	<b>99 117 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>6 189 560 Kč</b>

### Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

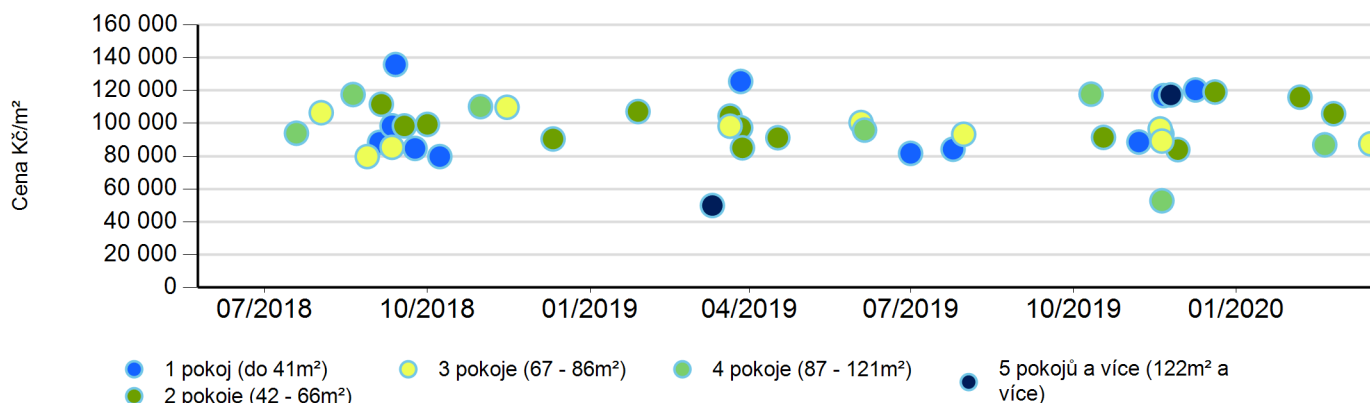
Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>101 583 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>2 931 177 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>100 924 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>5 347 348 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>95 869 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>7 369 067 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>99 106 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>10 310 873 Kč</b>
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	<b>83 655 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>12 650 000 Kč</b>

### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>88 644 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>2 610 000 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>98 447 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>5 100 000 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>94 992 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>7 500 000 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>103 064 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>10 440 491 Kč</b>
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	<b>83 655 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>12 650 000 Kč</b>

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>13</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>21</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>12</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>8</b>
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	<b>2</b>

**Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů**

**Transakce ve vybrané oblasti**

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m <sup>2</sup> )	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m <sup>2</sup>	
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">865</a>	9	100.60	5.6.2019	9 650 000	96 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">866</a>	25	65.40	18.4.2019	9 000 000	138 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">983</a>	1	47.80	28.1.2019	5 125 000	107 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">983</a>	13	50.50	1.10.2018	5 020 000	99 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">983</a>	9	41.20	5.9.2018	4 600 000	112 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Polská	<a href="#">1361</a>	3	68.52	17.3.2020	6 000 000	88 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Polská	<a href="#">1361</a>	6	140.62	25.11.2019	16 500 000	117 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">1373</a>	17	46.18	20.12.2019	5 500 000	119 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Polská	<a href="#">1395</a>	8	109.50	11.10.2019	12 900 000	118 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Polská	<a href="#">1518</a>	102	98.00	31.10.2018	10 800 000	110 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Vozová	<a href="#">1558</a>	2	64.10	14.1.2019	8 250 000	129 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	U Kanálky	<a href="#">1585</a>	13	78.30	7.12.2018	9 800 000	125 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">1633</a>	1	55.00	27.3.2019	5 007 000	91 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">1633</a>	3	53.00	27.3.2019	5 493 000	104 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">1641</a>	6	104.02	20.11.2019	5 500 000	53 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Mánesova	<a href="#">1641</a>	2	55.76	18.10.2019	5 100 000	91 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Polská	<a href="#">1751</a>	28	80.58	3.6.2019	8 100 000	101 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Kubelíkova	<a href="#">35</a>	20	66.50	6.2.2019	5 200 000	78 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Vlkova	<a href="#">507</a>	6	107.55	20.2.2020	9 350 000	87 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Vlkova	<a href="#">526</a>	102	40.53	25.7.2019	3 415 000	84 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Vlkova	<a href="#">526</a>	12	45.71	18.9.2018	4 500 000	98 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Vlkova	<a href="#">532</a>	13	34.90	9.12.2019	4 200 000	120 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Kubelíkova	<a href="#">697</a>	1	65.80	28.3.2019	5 600 000	85 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ježkova	<a href="#">741</a>	14	62.32	25.2.2020	6 600 000	106 000	<a href="#">KN</a>

Žižkov	Ježkova	<a href="#">741</a>	10	75.30	21.3.2019	7 400 000	98 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ježkova	<a href="#">741</a>	5	69.20	15.11.2018	7 600 000	110 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ježkova	<a href="#">741</a>	13	30.68	24.9.2018	2 600 000	85 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ježkova	<a href="#">757</a>	17	41.45	7.11.2019	3 235 000	78 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ježkova	<a href="#">757</a>	15	28.09	7.11.2019	2 490 000	89 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ježkova	<a href="#">757</a>	7	28.58	31.5.2019	2 000 000	70 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">771</a>	3	76.90	20.11.2019	6 860 000	89 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">771</a>	4	65.60	20.11.2019	6 130 000	93 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">771</a>	2	17.90	20.11.2019	2 610 000	146 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">771</a>	1	176.10	11.3.2019	8 800 000	50 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">771</a>	6	40.60	11.9.2018	4 000 000	99 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">998</a>	8	20.80	1.7.2019	1 700 000	82 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">998</a>	17	46.40	21.3.2019	5 600 000	121 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Vozová	<a href="#">1034</a>	6	82.60	19.11.2019	7 980 000	97 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Vozová	<a href="#">1034</a>	3	23.10	27.3.2019	2 900 000	126 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ježkova	<a href="#">1054</a>	3	47.44	6.2.2020	5 500 000	116 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Kubelíkova	<a href="#">1170</a>	23	28.20	8.10.2018	2 250 000	80 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">1192</a>	11	32.93	21.11.2019	3 850 000	117 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">1192</a>	1	18.33	13.9.2018	2 490 000	136 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ševčíkova	<a href="#">1490</a>	16	83.00	31.7.2019	7 750 000	93 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ševčíkova	<a href="#">1490</a>	4	50.00	6.5.2019	3 900 000	78 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Ševčíkova	<a href="#">1490</a>	11	82.40	11.9.2018	7 039 000	85 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">1507</a>	13	59.50	29.11.2019	4 999 000	84 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">1507</a>	12	49.30	17.4.2019	4 500 000	91 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">1507</a>	6	46.50	21.3.2019	4 100 000	88 000	<a href="#">KN</a>
Žižkov	Bořivojova	<a href="#">1507</a>	22	50.10	11.12.2018	4 535 000	91 000	<a href="#">KN</a>

## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).