

Byty v developerských projektech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie 26

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	75 939 Kč/m ²	6 028 105 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	86 823 Kč/m ²	2 550 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	73 296 Kč/m ²	5 769 500 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	74 954 Kč/m ²	7 446 078 Kč

Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

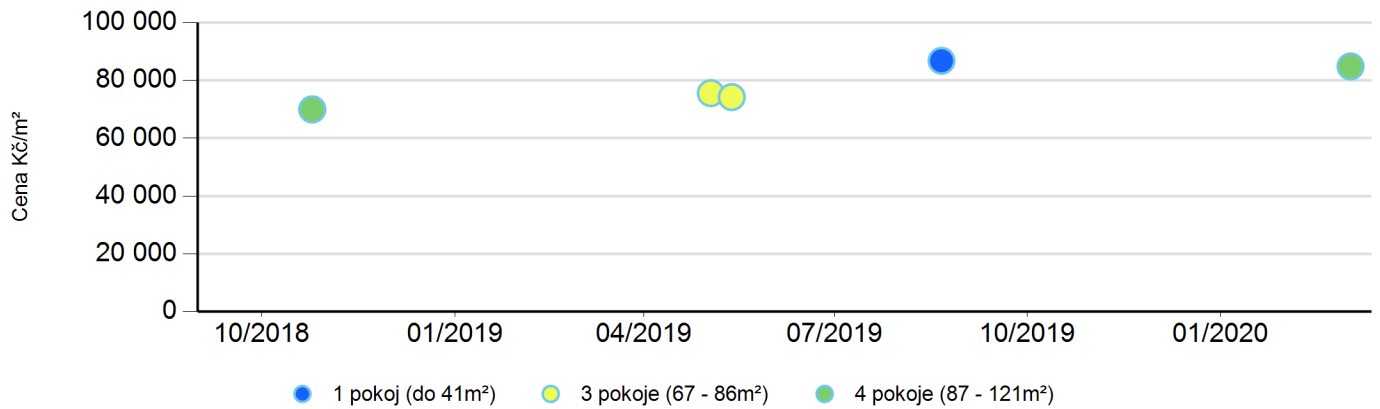
Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	86 823 Kč/m ²	2 550 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	74 265 Kč/m ²	5 883 500 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	70 000 Kč/m ²	7 082 600 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	1
3 pokoje (67 - 86m ²)	3
4 pokoje (87 - 121m ²)	3



Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Projekt	Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m²	
ŘEHOŘOVA 37 - REKONSTRUKCE	Žižkov	Řehořova	937	6	98.20	3.3.2020	8 333 000	85 000	KN
ŘEHOŘOVA 37 - REKONSTRUKCE	Žižkov	Řehořova	937	3	29.37	21.8.2019	2 550 000	87 000	KN
ŘEHOŘOVA 37 - REKONSTRUKCE	Žižkov	Řehořova	937	9	66.99	13.5.2019	4 975 000	74 000	KN
ŘEHOŘOVA 37 - REKONSTRUKCE	Žižkov	Řehořova	937	20	85.29	3.5.2019	6 450 000	76 000	KN
ŘEHOŘOVA 37 - REKONSTRUKCE	Žižkov	Řehořova	937	14	101.18	25.10.2018	7 083 000	70 000	KN
ŘEHOŘOVA 37 - REKONSTRUKCE	Žižkov	Řehořova	937	12	84.05	25.10.2018	5 884 000	70 000	KN
ŘEHOŘOVA 37 - REKONSTRUKCE	Žižkov	Řehořova	937	11	98.89	25.10.2018	6 922 000	70 000	KN



Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

