

Byty v developerských projektech

## Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie

26

### Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	127 630 Kč/m <sup>2</sup>	6 118 548 Kč

### Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	151 791 Kč/m <sup>2</sup>	3 267 894 Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	123 025 Kč/m <sup>2</sup>	5 934 500 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	103 075 Kč/m <sup>2</sup>	7 926 500 Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	113 072 Kč/m <sup>2</sup>	10 380 000 Kč

### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

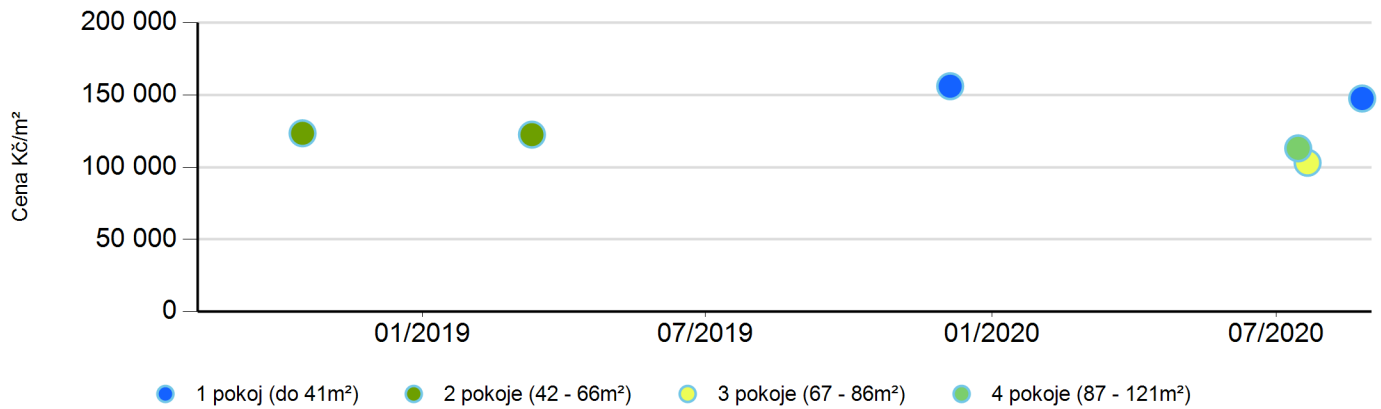
Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	151 791 Kč/m <sup>2</sup>	3 267 894 Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	123 025 Kč/m <sup>2</sup>	5 934 500 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	103 075 Kč/m <sup>2</sup>	7 926 500 Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	113 072 Kč/m <sup>2</sup>	10 380 000 Kč

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	2
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	2
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	1
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	1



### Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



### Transakce ve vybrané oblasti

Projekt	Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m <sup>2</sup> )	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m <sup>2</sup>	
BYTY HUSITSKÁ 44 - REKONSTRUKCE	Žižkov	Husitská	<a href="#">790</a>	13	76.90	21.7.2020	7 926 000	103 000	<a href="#">KN</a>
BYTY HUSITSKÁ 44 - REKONSTRUKCE	Žižkov	Husitská	<a href="#">790</a>	12	91.80	15.7.2020	10 380 000	113 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE U KRONIKÁŘE - REKONSTRUKCE	Žižkov	Dalimilova	<a href="#">925</a>	6	22.30	25.8.2020	3 290 000	148 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE U KRONIKÁŘE - REKONSTRUKCE	Žižkov	Dalimilova	<a href="#">925</a>	3	20.80	5.12.2019	3 246 000	156 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE U KRONIKÁŘE - REKONSTRUKCE	Žižkov	Dalimilova	<a href="#">925</a>	33	51.40	12.3.2019	6 300 000	123 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE U KRONIKÁŘE - REKONSTRUKCE	Žižkov	Dalimilova	<a href="#">925</a>	41	45.10	16.10.2018	5 569 000	123 000	<a href="#">KN</a>



## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).

