

Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Měsíců do historie	14

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	85 814 Kč/m²	5 556 773 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

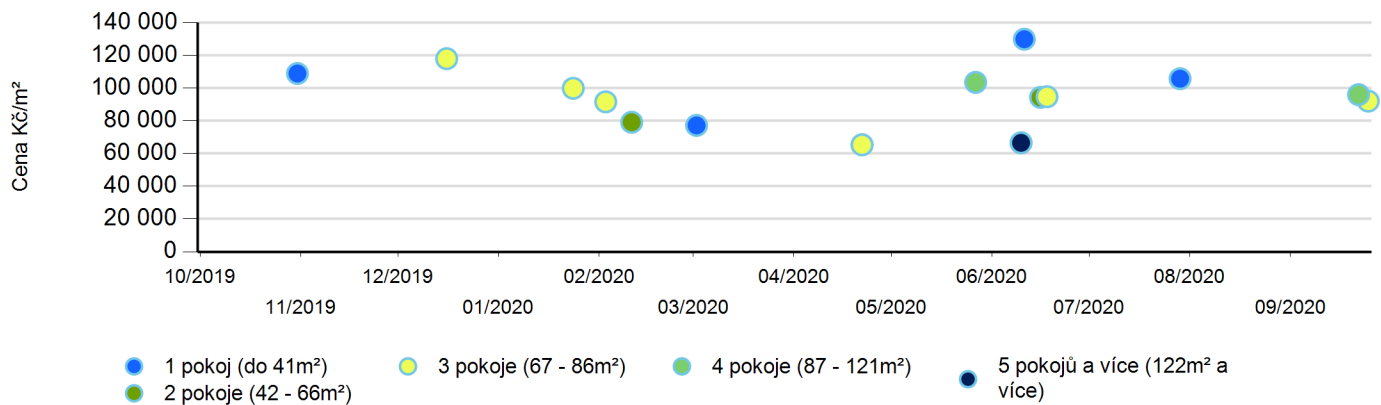
Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	105 453 Kč/m²	2 791 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	70 926 Kč/m²	3 949 228 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	93 611 Kč/m²	6 811 719 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	99 765 Kč/m²	9 200 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	66 578 Kč/m²	16 271 637 Kč

Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	107 354 Kč/m²	2 682 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	66 578 Kč/m²	3 990 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	93 404 Kč/m²	6 900 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	99 765 Kč/m²	9 200 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	66 578 Kč/m²	16 271 637 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	4
2 pokoje (42 - 66m ²)	9
3 pokoje (67 - 86m ²)	6
4 pokoje (87 - 121m ²)	2
5 pokojů a více (122m ² a více)	1

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů

Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
Žižkov	Řehořova	27	4	17.90	31.10.2019	1 950 000	109 000	KN
Žižkov	Jeronýmova	94	3	66.07	24.1.2020	6 600 000	100 000	KN
Žižkov	Orebitská	102	5	25.90	2.3.2020	2 000 000	77 000	KN
Žižkov	Štítného	140	2	61.80	10.6.2020	4 115 000	67 000	KN
Žižkov	Štítného	140	6	62.90	10.6.2020	4 188 000	67 000	KN
Žižkov	Štítného	140	3	56.40	10.6.2020	3 755 000	67 000	KN
Žižkov	Štítného	140	7	244.40	10.6.2020	16 272 000	67 000	KN
Žižkov	Štítného	140	4	62.10	10.6.2020	4 134 000	67 000	KN
Žižkov	Štítného	140	5	57.20	10.6.2020	3 808 000	67 000	KN
Žižkov	Štítného	140	1	56.00	10.6.2020	3 728 000	67 000	KN
Žižkov	Dalimilova	481	41	50.40	11.2.2020	3 990 000	79 000	KN
Žižkov	Seifertova	557	45	43.22	22.4.2020	2 825 000	65 000	KN
Žižkov	Seifertova	557	420	80.64	22.4.2020	5 270 000	65 000	KN
Žižkov	Krásova	568	10	96.60	27.5.2020	10 000 000	104 000	KN
Žižkov	Blahnickova	610	5	53.00	16.6.2020	5 000 000	94 000	KN
Žižkov	Jeronýmova	750	11	36.40	29.7.2020	3 850 000	106 000	KN
Žižkov	Řehořova	926	7	79.30	25.9.2020	7 300 000	92 000	KN
Žižkov	Řehořova	932	16	87.49	22.9.2020	8 400 000	96 000	KN
Žižkov	Řehořova	1003	4	78.59	3.2.2020	7 200 000	92 000	KN
Žižkov	Řehořova	1025	4	68.60	18.6.2020	6 500 000	95 000	KN
Žižkov	Řehořova	1025	6	67.80	16.12.2019	8 000 000	118 000	KN
Žižkov	Dalimilova	2750	640	25.90	11.6.2020	3 364 000	130 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).