

Byty v ostatních bytových domech

## Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

<b>Typ budovy</b>	Cihlový + měšťanský dům
<b>Měsíců do historie</b>	15

### Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	<b>107 314 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>7 856 400 Kč</b>

### Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

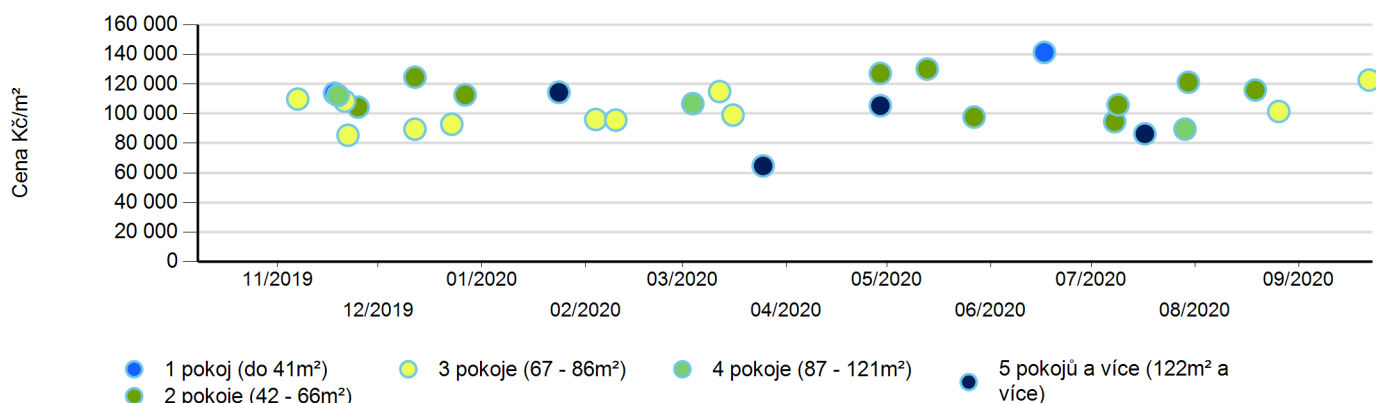
Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>127 605 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>3 655 000 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>114 794 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>5 844 022 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>102 218 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>7 692 231 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>102 888 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>10 533 333 Kč</b>
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	<b>92 739 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>15 023 179 Kč</b>

### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>127 605 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>3 655 000 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>114 423 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>5 800 000 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>99 057 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>7 400 000 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>106 765 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>10 100 000 Kč</b>
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	<b>95 907 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>15 337 500 Kč</b>

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>2</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>13</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>13</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>3</b>
5 pokojů a více (122m <sup>2</sup> a více)	<b>4</b>

**Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů**

**Transakce ve vybrané oblasti**

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m <sup>2</sup> )	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m <sup>2</sup>	
Vinohrady	Uruguayská	<a href="#">78</a>	15	63.52	30.7.2020	7 700 000	121 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Belgická	<a href="#">114</a>	1	127.22	29.4.2020	13 410 000	105 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Záhřebská	<a href="#">248</a>	21	173.60	17.7.2020	15 000 000	86 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Varšavská	<a href="#">348</a>	7	52.24	13.5.2020	6 800 000	130 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Varšavská	<a href="#">348</a>	8	75.90	5.5.2020	9 750 000	128 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Varšavská	<a href="#">348</a>	13	73.19	16.3.2020	7 250 000	99 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Záhřebská	<a href="#">577</a>	1	57.20	29.9.2020	9 200 000	161 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Americká	<a href="#">655</a>	4	46.53	12.12.2019	5 800 000	125 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Americká	<a href="#">743</a>	7	75.54	7.11.2019	8 300 000	110 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Voroněžská	<a href="#">779</a>	10	72.65	4.2.2020	6 979 000	96 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Voroněžská	<a href="#">779</a>	9	75.38	12.12.2019	6 750 000	90 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Varšavská	<a href="#">1042</a>	7	79.70	23.12.2019	7 400 000	93 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Šmilovského	<a href="#">1264</a>	202	94.60	4.3.2020	10 100 000	107 000	<a href="#">KN</a>
Vinohrady	Šmilovského	<a href="#">2289</a>	16	242.20	25.3.2020	15 675 000	65 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">66</a>	2	46.30	29.4.2020	5 890 000	127 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">66</a>	4	28.20	18.11.2019	3 210 000	114 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">72</a>	20	76.60	22.9.2020	9 400 000	123 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Krymská	<a href="#">112</a>	11	51.90	27.12.2019	5 850 000	113 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Černomořská	<a href="#">204</a>	6	43.64	19.8.2020	5 060 000	116 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Černomořská	<a href="#">204</a>	9	73.95	12.3.2020	8 500 000	115 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Krymská	<a href="#">227</a>	12	43.00	25.11.2019	4 490 000	104 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	U staré sokolovny	<a href="#">283</a>	9	61.40	27.5.2020	6 000 000	98 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Sevastopolská	<a href="#">339</a>	15	50.74	8.7.2020	4 800 000	95 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Charkovská	<a href="#">353</a>	8	71.90	22.11.2019	6 140 000	85 000	<a href="#">KN</a>

Vršovice	Charkovská	<a href="#">434</a>	5	77.20	3.7.2020	6 500 000	84 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Charkovská	<a href="#">441</a>	9	80.80	26.8.2020	8 200 000	101 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Charkovská	<a href="#">441</a>	2	29.00	17.6.2020	4 100 000	141 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Charkovská	<a href="#">441</a>	16	76.70	10.2.2020	7 340 000	96 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">1551</a>	1	106.10	29.7.2020	9 500 000	90 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">1551</a>	103	47.10	9.7.2020	4 990 000	106 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">1551</a>	9	139.90	24.1.2020	16 008 000	114 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">1551</a>	102	48.00	24.1.2020	5 492 000	114 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">1551</a>	4	69.00	21.11.2019	7 490 000	109 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">1551</a>	7	106.80	19.11.2019	12 000 000	112 000	<a href="#">KN</a>
Vršovice	Košická	<a href="#">1551</a>	2	47.30	12.11.2019	3 900 000	82 000	<a href="#">KN</a>

## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).