

Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Měsíců do historie	14

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	62 691 Kč/m²	6 309 521 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	52 703 Kč/m²	3 002 250 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	55 130 Kč/m²	4 595 100 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	53 664 Kč/m²	5 576 025 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	85 487 Kč/m²	11 207 500 Kč

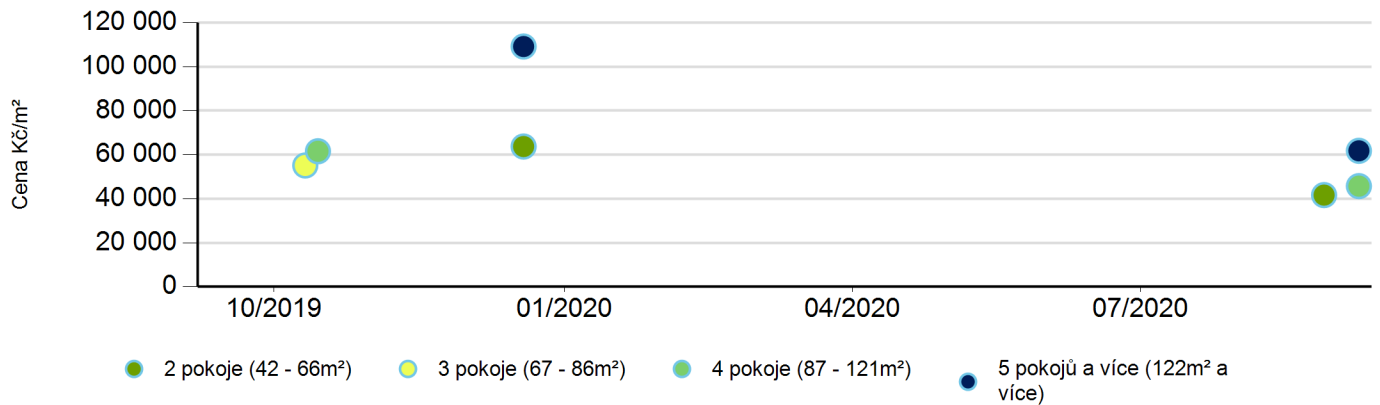
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	52 703 Kč/m²	3 002 250 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	55 130 Kč/m²	4 595 100 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	53 664 Kč/m²	5 576 025 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	85 487 Kč/m²	11 207 500 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
2 pokoje (42 - 66m ²)	2
3 pokoje (67 - 86m ²)	1
4 pokoje (87 - 121m ²)	2
5 pokojů a více (122m ² a více)	2

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
Karlovy Vary	Sadová	61	5	104.95	8.9.2020	4 800 000	46 000	KN
Karlovy Vary	Krále Jiřího	977	5	46.80	28.8.2020	1 950 000	42 000	KN
Karlovy Vary	Krále Jiřího	1181	7	63.61	19.12.2019	4 054 000	64 000	KN
Karlovy Vary	Krále Jiřího	1181	4	103.13	15.10.2019	6 352 000	62 000	KN
Karlovy Vary	Krále Jiřího	1181	3	83.35	11.10.2019	4 595 000	55 000	KN
Karlovy Vary	Zámecký vrch	2140	6	144.02	8.9.2020	8 900 000	62 000	KN
Karlovy Vary	Zámecký vrch	2140	2	123.79	19.12.2019	13 515 000	109 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).