

Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Měsíců do historie	28

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	105 513 Kč/m²	8 133 272 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	88 452 Kč/m²	3 600 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	109 983 Kč/m²	5 899 444 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	104 933 Kč/m²	8 150 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	100 845 Kč/m²	10 448 140 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	117 338 Kč/m²	16 500 000 Kč

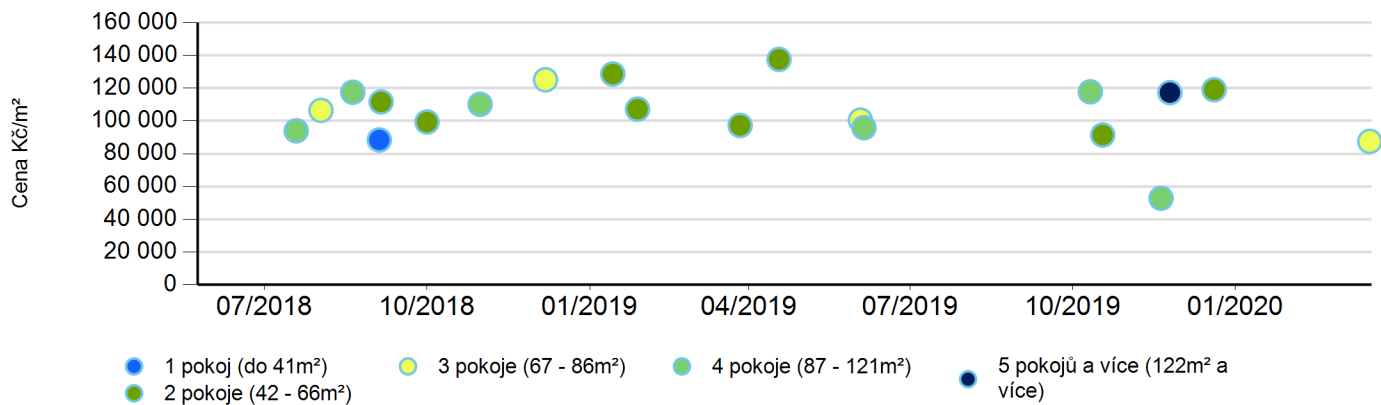
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	88 452 Kč/m²	3 600 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	107 218 Kč/m²	5 125 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	103 503 Kč/m²	8 400 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	110 204 Kč/m²	10 800 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	117 338 Kč/m²	16 500 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	1
2 pokoje (42 - 66m ²)	9
3 pokoje (67 - 86m ²)	4
4 pokoje (87 - 121m ²)	7
5 pokojů a více (122m ² a více)	1

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
Vinohrady	Mánesova	865	9	100.60	5.6.2019	9 650 000	96 000	KN
Vinohrady	Mánesova	866	25	65.40	18.4.2019	9 000 000	138 000	KN
Vinohrady	Mánesova	983	1	47.80	28.1.2019	5 125 000	107 000	KN
Vinohrady	Mánesova	983	13	50.50	1.10.2018	5 020 000	99 000	KN
Vinohrady	Mánesova	983	9	41.20	5.9.2018	4 600 000	112 000	KN
Vinohrady	Mánesova	983	5	40.70	4.9.2018	3 600 000	88 000	KN
Vinohrady	Mánesova	983	11	103.20	20.8.2018	12 642 000	122 000	KN
Vinohrady	Mánesova	983	7	102.70	20.8.2018	11 564 000	113 000	KN
Vinohrady	Mánesova	1056	11	81.70	2.8.2018	8 700 000	106 000	KN
Vinohrady	Anny Letenské	1108	5	107.24	19.7.2018	10 081 000	94 000	KN
Vinohrady	Polská	1361	3	68.52	17.3.2020	6 000 000	88 000	KN
Vinohrady	Polská	1361	6	140.62	25.11.2019	16 500 000	117 000	KN
Vinohrady	Mánesova	1373	17	46.18	20.12.2019	5 500 000	119 000	KN
Vinohrady	Polská	1395	8	109.50	11.10.2019	12 900 000	118 000	KN
Vinohrady	Polská	1518	102	98.00	31.10.2018	10 800 000	110 000	KN
Vinohrady	Vozová	1558	2	64.10	14.1.2019	8 250 000	129 000	KN
Vinohrady	U Kanálky	1585	13	78.30	7.12.2018	9 800 000	125 000	KN
Vinohrady	Mánesova	1633	1	55.00	27.3.2019	5 007 000	91 000	KN
Vinohrady	Mánesova	1633	3	53.00	27.3.2019	5 493 000	104 000	KN
Vinohrady	Mánesova	1641	6	104.02	20.11.2019	5 500 000	53 000	KN
Vinohrady	Mánesova	1641	2	55.76	18.10.2019	5 100 000	91 000	KN
Vinohrady	Polská	1751	28	80.58	3.6.2019	8 100 000	101 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).