

Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Měsíců do historie	28

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	144 355 Kč/m²	8 498 147 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

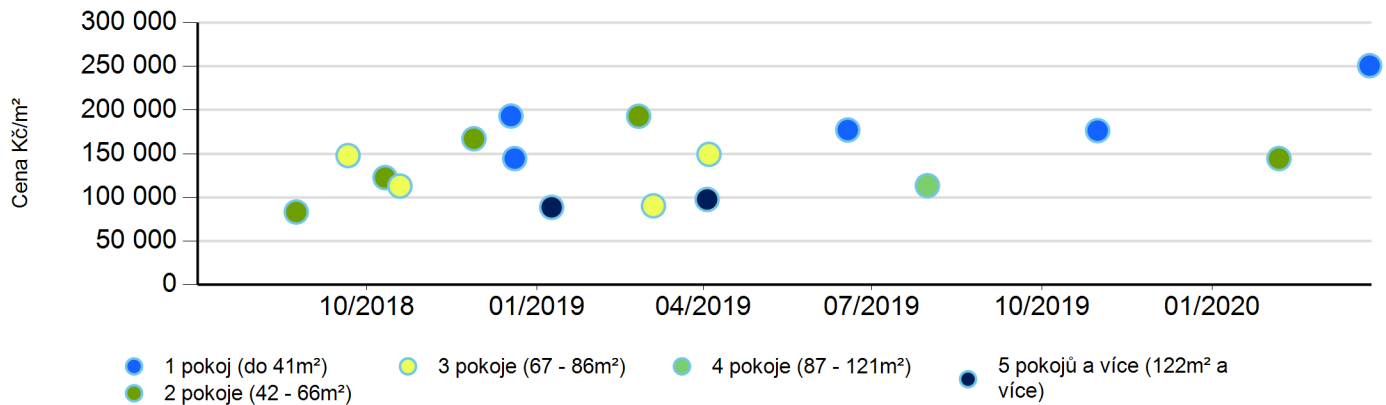
Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	188 451 Kč/m²	5 434 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	142 168 Kč/m²	7 637 600 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	125 221 Kč/m²	9 112 625 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	113 568 Kč/m²	11 300 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	93 241 Kč/m²	15 680 000 Kč

Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	177 241 Kč/m²	5 140 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	144 495 Kč/m²	6 900 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	130 511 Kč/m²	9 400 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	113 568 Kč/m²	11 300 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	93 241 Kč/m²	15 680 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	5
2 pokoje (42 - 66m ²)	5
3 pokoje (67 - 86m ²)	4
4 pokoje (87 - 121m ²)	1
5 pokojů a více (122m ² a více)	2

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů

Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
Nové Město	Opletalova	917	56	18.30	26.3.2020	4 590 000	251 000	KN
Nové Město	Opletalova	917	61	27.40	20.12.2018	3 960 000	145 000	KN
Nové Město	Opletalova	917	2	68.10	19.10.2018	7 700 000	113 000	KN
Nové Město	Opletalova	922	6	43.60	6.2.2020	6 300 000	144 000	KN
Nové Město	Truhlářská	923	15	99.50	31.7.2019	11 300 000	114 000	KN
Nové Město	Truhlářská	923	14	74.30	4.4.2019	11 100 000	149 000	KN
Nové Město	Truhlářská	923	1	64.60	28.11.2018	10 800 000	167 000	KN
Nové Město	Růžová	951	1	71.30	5.3.2019	6 450 000	90 000	KN
Nové Město	U půjčovny	953	38	206.90	9.1.2019	18 360 000	89 000	KN
Nové Město	U půjčovny	953	3	75.70	21.9.2018	11 200 000	148 000	KN
Nové Město	U půjčovny	970	7	64.60	24.8.2018	5 388 000	83 000	KN
Nové Město	Jeruzalémská	1283	4	45.60	25.2.2019	8 800 000	193 000	KN
Nové Město	Jeruzalémská	1283	5	33.60	18.12.2018	6 490 000	193 000	KN
Nové Město	Růžová	1341	11	39.60	31.10.2019	6 990 000	177 000	KN
Nové Město	U půjčovny	1353	26	29.00	18.6.2019	5 140 000	177 000	KN
Nové Město	Opletalova	1608	5	56.20	11.10.2018	6 900 000	123 000	KN
Nové Město	Opletalova	1964	2	133.00	3.4.2019	13 000 000	98 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).