

Byty v ostatních bytových domech

## Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

<b>Typ budovy</b>	Cihlový + měšťanský dům
<b>Měsíců do historie</b>	15

### Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	<b>92 318 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>4 973 786 Kč</b>

### Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

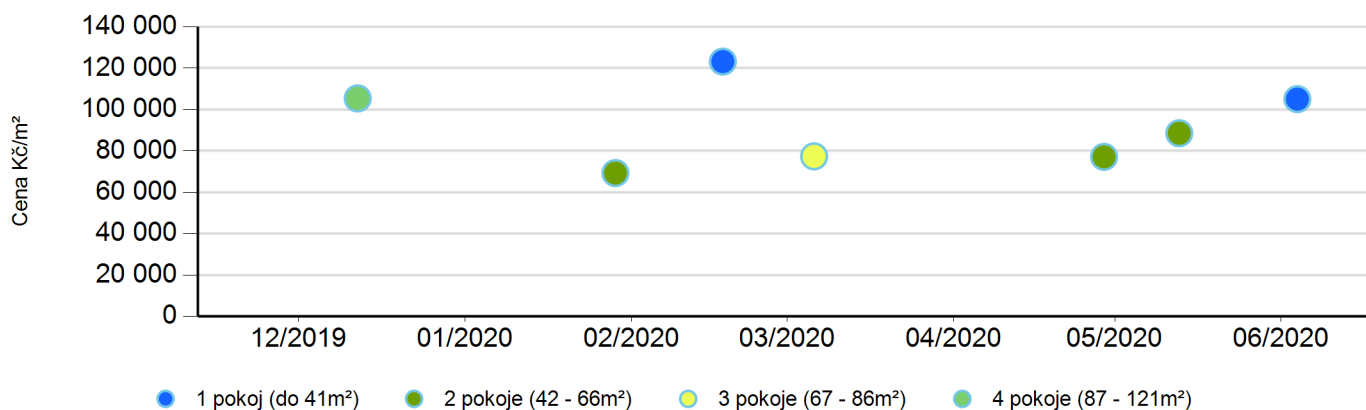
Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>114 150 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>3 275 000 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>78 367 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>4 316 667 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>77 415 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>5 450 000 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>105 411 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>9 866 500 Kč</b>

### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>114 150 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>3 275 000 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>77 187 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>4 500 000 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>77 415 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>5 450 000 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>105 411 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>9 866 500 Kč</b>

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	<b>2</b>
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>3</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>1</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>1</b>

**Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů**

**Transakce ve vybrané oblasti**

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m²	
Holešovice	Ortenovo náměstí	<a href="#">444</a>	8	52.50	13.5.2020	4 650 000	89 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U Pergamenky	<a href="#">454</a>	36	29.50	4.6.2020	3 100 000	105 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	U Pergamenky	<a href="#">454</a>	39	28.00	18.2.2020	3 450 000	123 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Ortenovo náměstí	<a href="#">930</a>	2	58.30	29.4.2020	4 500 000	77 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice		<a href="#">1321</a>	21	93.60	12.12.2019	9 866 000	105 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Ortenovo náměstí	<a href="#">1457</a>	13	70.40	6.3.2020	5 450 000	77 000	<a href="#">KN</a>
Holešovice	Ortenovo náměstí	<a href="#">1457</a>	1	54.80	29.1.2020	3 800 000	69 000	<a href="#">KN</a>

## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).