

Byty v developerských projektech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie

16

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	158 231 Kč/m ²	5 011 759 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	158 750 Kč/m ²	4 546 748 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	155 838 Kč/m ²	8 087 987 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	145 078 Kč/m ²	11 200 000 Kč

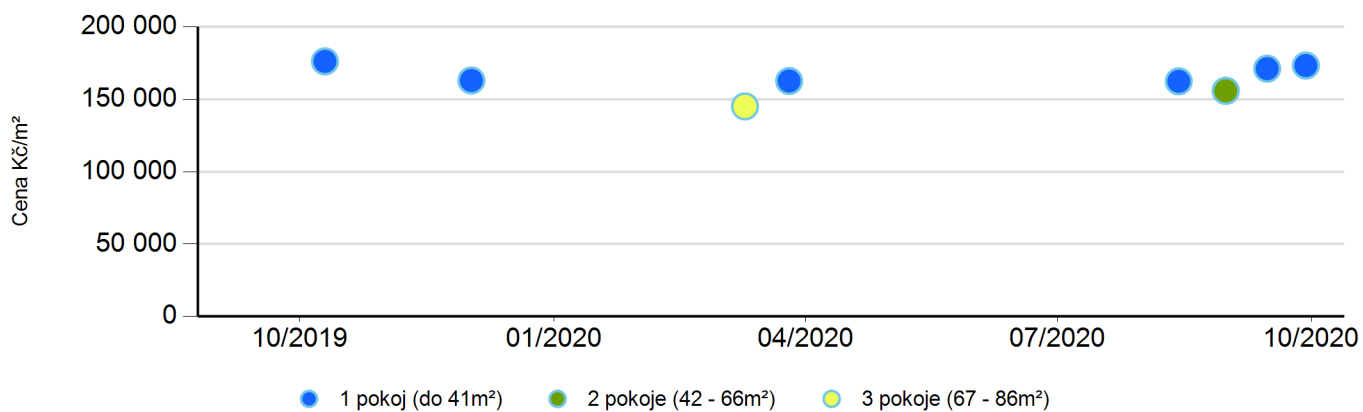
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	155 838 Kč/m ²	4 690 721 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	155 838 Kč/m ²	8 049 028 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	145 078 Kč/m ²	11 200 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	53
2 pokoje (42 - 66m ²)	6
3 pokoje (67 - 86m ²)	1

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Projekt	Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m ²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²	
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	705	30.00	31.8.2020	4 675 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	704	51.20	31.8.2020	7 979 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	703	20.20	31.8.2020	3 148 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	610	31.10	31.8.2020	4 847 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	609	30.30	31.8.2020	4 722 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	608	27.50	31.8.2020	4 286 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	607	51.30	31.8.2020	7 994 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	605	32.10	31.8.2020	5 002 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	604	26.70	31.8.2020	4 161 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	603	32.00	31.8.2020	4 987 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	602	32.70	31.8.2020	5 096 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	601	28.90	31.8.2020	4 504 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	510	28.30	31.8.2020	4 410 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	509	31.20	31.8.2020	4 862 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	508	26.20	31.8.2020	4 083 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	507	53.80	31.8.2020	8 384 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	505	30.30	31.8.2020	4 722 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	503	31.40	31.8.2020	4 893 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	502	31.20	31.8.2020	4 862 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	501	28.40	31.8.2020	4 426 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	409	30.10	31.8.2020	4 691 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	407	53.10	31.8.2020	8 275 000	156 000	KN
RUBY PLACE - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Římská	72	403	30.10	31.8.2020	4 691 000	156 000	KN
CASA ROYAL - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Španělská	759	501	17.60	29.9.2020	3 050 000	173 000	KN
CASA ROYAL - REKONSTRUKCE	Vinohrady	Španělská	759	603	29.10	15.9.2020	4 980 000	171 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

