

Byty v developerských projektech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie

16

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

| Dispozice bytu | Průměr cen v Kč/m ² | Průměr celkových cen v Kč |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Všechny dispozice | 88 499 Kč/m² | 4 823 098 Kč |

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

| Dispozice bytu | Průměr cen v Kč/m ² | Průměr celkových cen v Kč |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 2 pokoje (42 - 66m ²) | 89 800 Kč/m² | 4 134 773 Kč |
| 3 pokoje (67 - 86m ²) | 86 547 Kč/m² | 5 855 585 Kč |

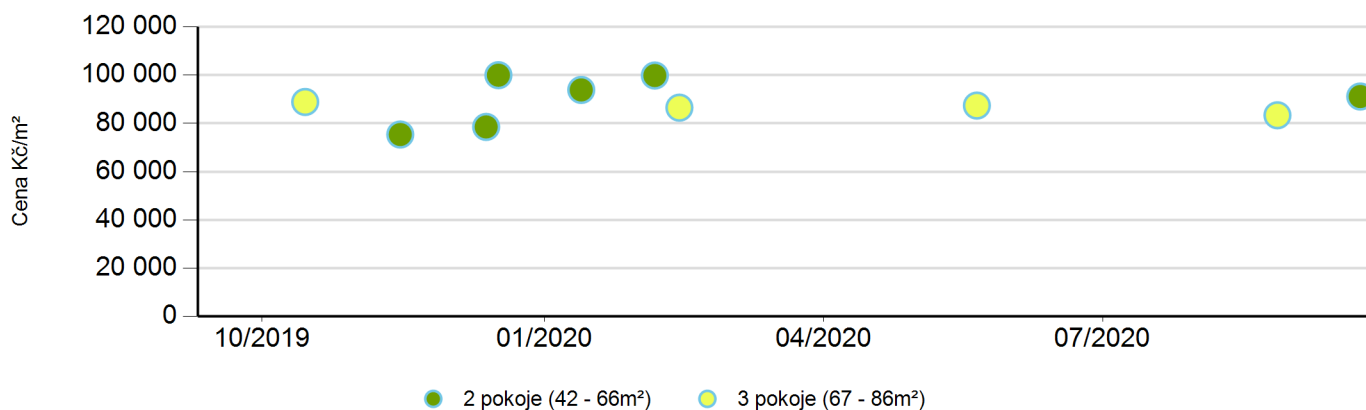
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

| Dispozice bytu | Medián cen v Kč/m ² | Medián celkových cen v Kč |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 2 pokoje (42 - 66m ²) | 92 514 Kč/m² | 4 275 000 Kč |
| 3 pokoje (67 - 86m ²) | 86 964 Kč/m² | 5 826 170 Kč |

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

| Dispozice bytu | Počet transakcí |
|-----------------------------------|-----------------|
| 2 pokoje (42 - 66m ²) | 6 |
| 3 pokoje (67 - 86m ²) | 4 |

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

| Projekt | Katastrální území | Ulice | Číslo popisné | Číslo bytu | Velikost bytu (m ²) | Datum podpisu kupní sml. | Celková cena v Kč | Cena v Kč/m ² | |
|-------------------------|-------------------|------------|---------------------|------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| REZIDENCE TUPOLEVOVA I | Letňany | Tupolevova | 713 | 412 | 42.99 | 23.9.2020 | 3 919 000 | 91 000 | KN |
| REZIDENCE TUPOLEVOVA I | Letňany | Tupolevova | 713 | 210 | 66.96 | 21.5.2020 | 5 852 000 | 87 000 | KN |
| REZIDENCE TUPOLEVOVA I | Letňany | Tupolevova | 713 | 504 | 43.57 | 6.2.2020 | 4 350 000 | 100 000 | KN |
| REZIDENCE TUPOLEVOVA I | Letňany | Tupolevova | 713 | 216 | 49.96 | 13.1.2020 | 4 690 000 | 94 000 | KN |
| REZIDENCE TUPOLEVOVA I | Letňany | Tupolevova | 713 | 214 | 55.70 | 15.11.2019 | 4 200 000 | 75 000 | KN |
| REZIDENCE TUPOLEVOVA II | Letňany | Tupolevova | 741 | 424 | 66.81 | 27.8.2020 | 5 570 000 | 83 000 | KN |
| REZIDENCE TUPOLEVOVA II | Letňany | Tupolevova | 741 | 125 | 67.03 | 14.2.2020 | 5 800 000 | 87 000 | KN |
| REZIDENCE TUPOLEVOVA II | Letňany | Tupolevova | 741 | 624 | 43.51 | 17.12.2019 | 4 350 000 | 100 000 | KN |
| REZIDENCE TUPOLEVOVA II | Letňany | Tupolevova | 741 | 122 | 42.01 | 13.12.2019 | 3 300 000 | 79 000 | KN |
| REZIDENCE TUPOLEVOVA II | Letňany | Tupolevova | 741 | 613 | 69.75 | 15.10.2019 | 6 200 000 | 89 000 | KN |

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

