

Byty v developerských projektech

## Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Měsíců do historie

16

### Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	70 697 Kč/m <sup>2</sup>	4 119 158 Kč

### Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	75 657 Kč/m <sup>2</sup>	2 590 243 Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	69 560 Kč/m <sup>2</sup>	3 870 968 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	71 220 Kč/m <sup>2</sup>	5 384 875 Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	62 813 Kč/m <sup>2</sup>	6 412 617 Kč

### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

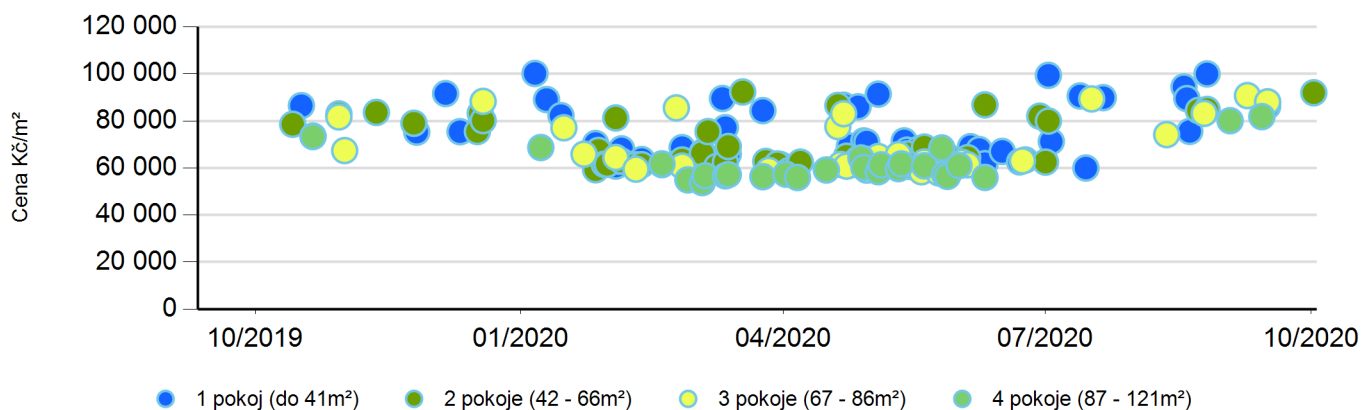
Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	68 558 Kč/m <sup>2</sup>	2 475 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	62 810 Kč/m <sup>2</sup>	3 772 026 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	65 239 Kč/m <sup>2</sup>	4 834 630 Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	58 851 Kč/m <sup>2</sup>	6 233 950 Kč

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	80
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	91
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	42
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	40



### Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů





## Transakce ve vybrané oblasti

Projekt	Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m <sup>2</sup> )	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m <sup>2</sup>	
BD - Letňany č.p. 672	Letňany	Třinecká	<a href="#">672</a>	403	39.30	16.9.2020	3 390 000	86 000	<a href="#">KN</a>
BD - Letňany č.p. 672	Letňany	Třinecká	<a href="#">672</a>	411	39.30	20.8.2020	2 970 000	76 000	<a href="#">KN</a>
NOVÉ LETŇANY - DŮM C	Letňany	Miroslava Hajna	<a href="#">740</a>	40	42.40	26.8.2020	3 600 000	85 000	<a href="#">KN</a>
NOVÉ LETŇANY - DŮM C	Letňany	Miroslava Hajna	<a href="#">740</a>	11	64.90	25.8.2020	6 050 000	93 000	<a href="#">KN</a>
NOVÉ LETŇANY - DŮM D, E	Letňany	Pavla Beneše	<a href="#">750</a>	117	67.90	25.8.2020	5 650 000	83 000	<a href="#">KN</a>
NOVÉ LETŇANY - DŮM A, B	Letňany	Pavla Beneše	<a href="#">759</a>	279	62.40	16.9.2020	5 490 000	88 000	<a href="#">KN</a>
NOVÉ LETŇANY - DŮM A, B	Letňany	Pavla Beneše	<a href="#">759</a>	297	71.60	9.9.2020	6 500 000	91 000	<a href="#">KN</a>
NOVÉ LETŇANY - DŮM A, B	Letňany	Pavla Beneše	<a href="#">759</a>	104	84.70	25.8.2020	8 650 000	102 000	<a href="#">KN</a>
NOVÉ LETŇANY - DŮM A, B	Letňany	Pavla Beneše	<a href="#">759</a>	80	65.10	23.8.2020	5 500 000	84 000	<a href="#">KN</a>
NOVÉ LETŇANY - DŮM A, B	Letňany	Pavla Beneše	<a href="#">759</a>	40	36.20	19.8.2020	3 240 000	90 000	<a href="#">KN</a>
NOVÉ LETŇANY - DŮM A, B	Letňany	Pavla Beneše	<a href="#">759</a>	14	38.70	21.7.2020	3 480 000	90 000	<a href="#">KN</a>
2BAREVNÉ LETŇANY II	Letňany	Nepomuckých	<a href="#">763</a>	526	106.00	14.9.2020	8 675 000	82 000	<a href="#">KN</a>
2BAREVNÉ LETŇANY II	Letňany	Nepomuckých	<a href="#">763</a>	434	80.90	17.7.2020	7 230 000	89 000	<a href="#">KN</a>
LETŇANSKÉ ZAHRADY I	Letňany	Kadečkové	<a href="#">774</a>	12	85.10	16.9.2020	7 500 000	88 000	<a href="#">KN</a>
LETŇANSKÉ ZAHRADY I	Letňany	Kadečkové	<a href="#">774</a>	24	86.80	3.8.2020	7 700 000	89 000	<a href="#">KN</a>
LETŇANSKÉ ZAHRADY II	Letňany	Hlučkova	<a href="#">812</a>	8	55.40	24.9.2020	5 200 000	94 000	<a href="#">KN</a>
LETŇANSKÉ ZAHRADY III	Letňany	Štanderova	<a href="#">869</a>	184	38.00	18.8.2020	3 590 000	94 000	<a href="#">KN</a>
LETŇANSKÉ ZAHRADY III	Letňany	Štanderova	<a href="#">869</a>	14	79.50	30.7.2020	7 400 000	93 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE VESELSKÁ II	Letňany	Škrábkových	<a href="#">882</a>	533	49.60	17.8.2020	4 600 000	93 000	<a href="#">KN</a>
LETŇANSKÉ ZAHRADY VI - DOMY H,I	Letňany	Štanderova	<a href="#">887</a>	33	85.20	12.8.2020	6 322 000	74 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE VESELSKÁ III	Letňany		<a href="#">895</a>	519	60.50	2.10.2020	5 565 000	92 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE VESELSKÁ III	Letňany		<a href="#">895</a>	324	90.50	3.9.2020	7 250 000	80 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE VESELSKÁ III	Letňany		<a href="#">895</a>	418	33.90	26.8.2020	3 390 000	100 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE VESELSKÁ III	Letňany		<a href="#">895</a>	118	34.60	15.7.2020	2 076 000	60 000	<a href="#">KN</a>
REZIDENCE VESELSKÁ III	Letňany		<a href="#">895</a>	125	32.30	15.7.2020	1 828 000	57 000	<a href="#">KN</a>



## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).

