

Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Měsíců do historie	14

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	25 985 Kč/m²	1 504 656 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	27 930 Kč/m²	1 132 500 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	28 011 Kč/m²	1 471 725 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	22 751 Kč/m²	1 620 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	20 457 Kč/m²	2 150 000 Kč

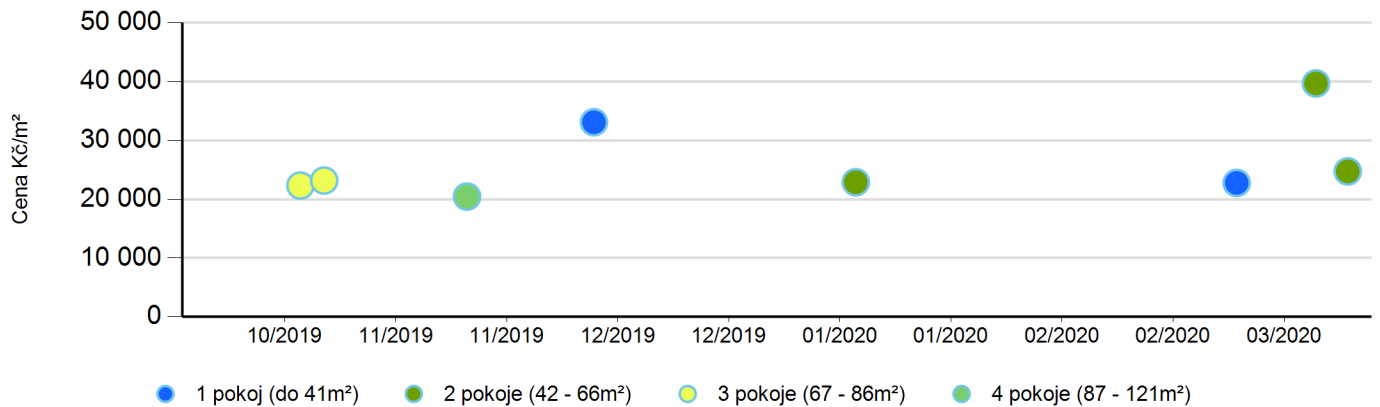
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	27 930 Kč/m²	1 132 500 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	24 735 Kč/m²	1 390 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	22 751 Kč/m²	1 620 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	20 457 Kč/m²	2 150 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	2
2 pokoje (42 - 66m ²)	4
3 pokoje (67 - 86m ²)	2
4 pokoje (87 - 121m ²)	1

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m²	
Karlovy Vary	K. Čapka	1109	1	68.60	1.11.2019	1 590 000	23 000	KN
Karlovy Vary	Foersterova	1138	4	105.10	19.11.2019	2 150 000	20 000	KN
Karlovy Vary	Foersterova	1203	12	60.72	7.1.2020	1 390 000	23 000	KN
Karlovy Vary	K. Čapka	1270	18	40.18	24.2.2020	915 000	23 000	KN
Karlovy Vary	K. Čapka	1327	15	53.10	9.3.2020	1 357 000	26 000	KN
Karlovy Vary	K. Čapka	1327	6	44.10	5.3.2020	1 750 000	40 000	KN
Karlovy Vary	K. Čapka	1396	14	73.91	29.10.2019	1 650 000	22 000	KN
Karlovy Vary	Jateční	1397	9	58.12	9.3.2020	1 390 000	24 000	KN
Karlovy Vary	Jateční	1397	2	40.80	5.12.2019	1 350 000	33 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).