

Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů ve vyznačené oblasti

Výběrová kritéria

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Měsíců do historie	14

Průměrná cena všech transakcí ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
Všechny dispozice	38 835 Kč/m ²	3 144 233 Kč

Průměr cen bytů ve vybrané oblasti

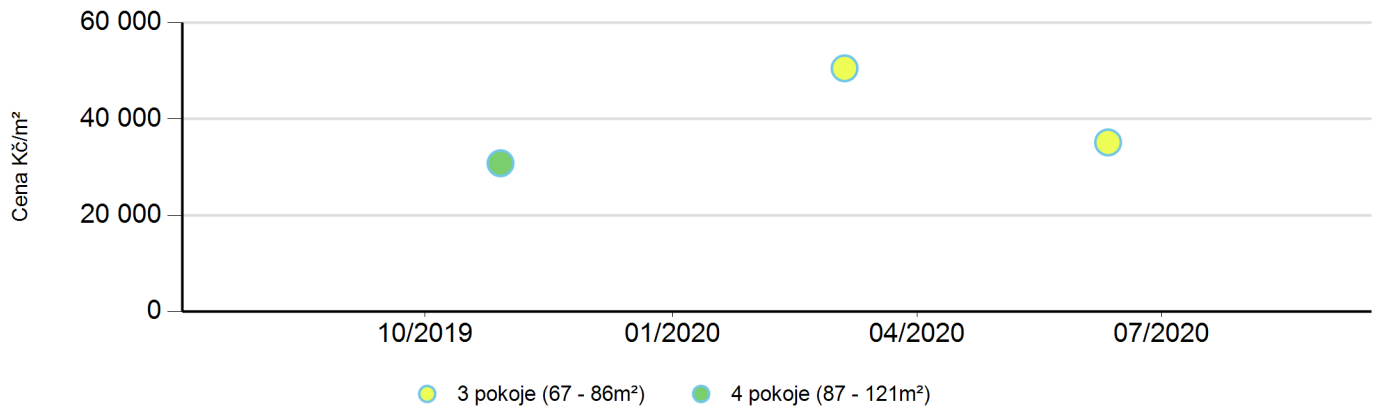
Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	42 842 Kč/m ²	3 366 350 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	30 822 Kč/m ²	2 700 000 Kč

Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané oblasti

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	42 842 Kč/m ²	3 366 350 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	30 822 Kč/m ²	2 700 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
3 pokoje (67 - 86m ²)	2
4 pokoje (87 - 121m ²)	1

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů

Transakce ve vybrané oblasti

Katastrální území	Ulice	Číslo popisné	Číslo bytu	Velikost bytu (m²)	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m²	
Karlovy Vary	nábřeží Jana Palacha	926	1	85.10	5.3.2020	4 300 000	51 000	KN
Karlovy Vary	nábřeží Jana Palacha	938	7	69.20	11.6.2020	2 433 000	35 000	KN
Karlovy Vary	nábřeží Jana Palacha	969	8	87.60	29.10.2019	2 700 000	31 000	KN

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).